







CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS. CUADRO-RESUMEN		
AULARIO PARA SECUNDARIA		
CENTRO INTEGRADO PÚBLICO ROSALES DEL CANAL. ZARAGOZA		
PARCELA EE-1 SUZ 89/1 Y E.E.2 DEL ÁREA F-89-1 CALIFICACIÓN: EE (PU) 89.38		
SUPERFICIE DE LA PARCELA		33.308,37 M2
PLANEAMIENTO APLICABLE		
PLAN PARCIAL SECTOR SUZ 89/1		
ESTUDIO DE DETALLE. OCTUBRE 2019.		
	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
SUPERFICIE PARCELA	2080,35 M2	
AREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN	1717,71 M2	6.871,00 M2
ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE		B+3, 16,0 M

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS. CUADRO-RESUMEN		
AULARIO PARA SECUNDARIA		
CENTRO INTEGRADO PÚBLICO ROSALES DEL CANAL. ZARAGOZA		
SUP. CONSTRUIDA / SUP. ÚTIL	3.167,09 M2	2.649,66 M2
PARAMETROS URBANÍSTICOS		
	NORMATIVA	PROYECTO
EDIFICABILIDAD	6.871,00 M2	3.167,09 M2
ALTURA	B+3, 16,0 M	B+3, 14,80 M
POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN		
SEPARACION MINIMA SOBRE RASANTE	5,00 M AL SUR	5,00 M AL SUR
PARCELAS EDIFICABLES COLINDANTES	2,40 M AL OESTE	2,40 M AL OESTE
SEPARACION MINIMA SOBRE RASANTE A EDIFICIOS EN PARCELA COLINDANTES	MAYOR DE: 2/3 H EQUIPAM. Ó 2/5 H DEL MÁS ALTO ENTRE EL EQUIPAM. Y RESIDENCIAL	
ARTÍCULO 4.2.5 NORMAS URBANÍSTICAS PGOUZ		13,13 M



