



LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE 12 UDS DE SECUNDARIA,
EN EL CPI ARCOSUR DE ZARAGOZA

PROMOTOR: GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
GOBIERNO DE ARAGÓN

MAGÉN ARQUITECTOS SLP
JAIME MAGÉN PARDO
FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

PROYECTO EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 12 UDS DE SECUNDARIA
EN EL CPI ARCOSUR DE ZARAGOZA

PROYECTO DE EJECUCIÓN.DICIEMBRE 2022
LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

1. MEMORIA

- 1.1.- INTRODUCCIÓN.
- 1.2.- AGENTES INTERVINIENTES.
- 1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE
- 1.4.- MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA
- 1.5.- ACTA DE REPLANTEO PREVIO
- 1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA
- 1.7.- PLANIFICACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO
- 1.8.- CONCLUSIÓN.

1.1.- INTRODUCCIÓN

El objeto de este proyecto es la construcción de 12 unidades de Secundaria en el CPI Arcosur. Este Documento comprende la documentación administrativa referente a la Ley de Contratos del Sector Público.

1.2.- AGENTES INTERVINIENTES

PROMOTOR-AUTOR DEL ENCARGO

Departamento de Educación, Cultura y Deporte.

Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento. Gobierno de Aragón

Avda. Ranillas, nº 5-D, 3ª planta

50018 Zaragoza

Tfno. 976 713265

Fax 976 715427

EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO

MAGÉN ARQUITECTOS, S.L.P
(CIF: B-99.193.245)

Calle Zurita 21, Pral B, Izqda - 50.001 Zaragoza

T 976 38 51 10

E estudio@magenarquitectos.com

W www.magenarquitectos.com

Jaime Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto
col. nº 3036 COA Aragón

Francisco J. Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto
col. nº 4150 COA Aragón

1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

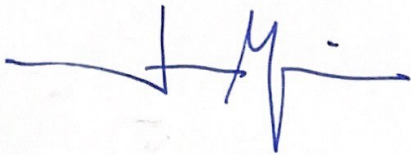
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA
VIGENTE

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 12 unidades de Secundaria en el CPI Arcosur de Zaragoza,

CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente Proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, 16 de Diciembre de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.4.- MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

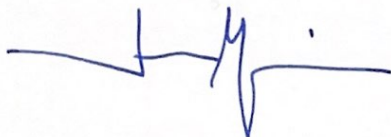
MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 12 unidades de Secundaria en el CPI Arcosur de Zaragoza,

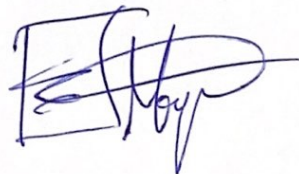
CERTIFICAN:

El presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre

Y para que así conste a los efectos oportunos expiden el presente certificado en Zaragoza, 16 Diciembre de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.5.- ACTA DE REPLANTEO PREVIO

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 12 unidades de Secundaria en el CPI Arcosur de Zaragoza,

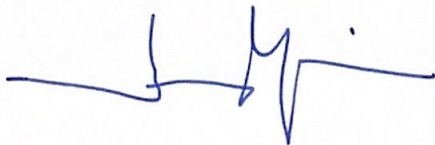
INFORMAN:

Que se ha comprobado la realidad geométrica del Proyecto redactado y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución.

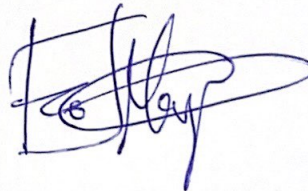
Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Zaragoza, 5 de julio de 2023



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 12 unidades de Secundaria en el CPI Arcosur de Zaragoza,

MANIFIESTAN:

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

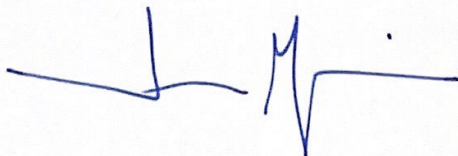
Según lo establecido en el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra será:

GRUPO C): EDIFICACIONES

SUBGRUPOS: C2

CATEGORÍA: 5

Zaragoza, 16 de Diciembre de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.7.- PLANIFICACION DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

PLANIFICACIÓN DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

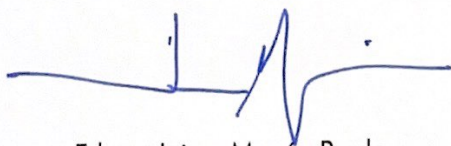
D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 12 unidades de Secundaria en el CPI Arcosur de Zaragoza,

MANIFIESTAN:

De acuerdo con lo especificado en el Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece en el programa de desarrollo de los trabajos la previsión de un plazo de ejecución de la obra de QUINCE MESES. Con una ocupación parcial en el 8º mes de obra.

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos, de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, y 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (5.642.435,51 €) IVA excluido, y de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS (6.827.346,97€) incluido el 21% de IVA.

Zaragoza, 16 de Diciembre de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto

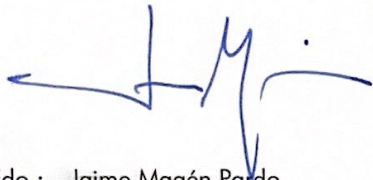


Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.8.- CONCLUSIÓN

Entendemos que el Proyecto está redactado conforme a la legislación vigente, cumpliendo los objetivos que han inspirado su redacción y en consecuencia, tenemos el honor de firmarlo y elevarlo a la Superioridad para su aprobación, si así procede.

Zaragoza, 16 de Diciembre de 2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'M' and 'P'.

Fdo.: Jaime Magén Pardo

Arquitecto

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, circular flourish at the end.

Francisco J. Magén

Arquitecto

PLANNING CENTRO PUBLICO INTEGRADO SECUNDARIA ARCOSUR																	
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	
1	TRABAJOS PREVIO-DEMOLICIONES																
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS																
3	CIMENTACIONES Y SOLERAS																
4	ESTRUCTURA																
5	ALBANILERIA Y CUBIERTAS																
6	REVEST. CONT., FALSOS TECHOS																
7	FACHADAS																
8	SOLADOS Y ALICATADOS																
9	CARP. EXTERIOR Y VIDRIOS																
10	CARPINTERIA INTERIOR Y CERRAJERIA																
11	OBRA CIVIL. INSTALACIONES																
12	INSTALACION DE SANEAMIENTO																
13	INSTALACION DE FONTANERIA																
14	INSTALACION DE INCENDIOS																
15	INSTALACION DE CALEFACCION																
16	INSTALACION DE FOTOVOLTAICA																
17	INSTALACIONES ELECTRICIDAD																
18	INSTALACIONES AFINES																
19	INSTALACION GAS																
20	INSTALACION ELEVADORES																
21	URBANIZACION AULARIO																
22	JARDINERIA Y URBAN. EXTERIOR																
23	SEGURIDAD Y SALUD																
24	GESTION DE RESIDUOS																
25	TRABAJOS DE CONTROL CALIDAD																
	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	4.741.542,44	94.830,85	282.030,57	260.100,04	260.100,04	280.877,30	169.366,74	265.294,86	633.358,49	556.036,66	317.967,37	263.003,39	197.193,93	307.904,49	433.042,14	420.435,50
13	% GASTOS GENERALES	616.400,52	12.328,01	36.663,97	33.813,01	33.813,01	36.514,05	22.017,68	34.488,33	82.336,60	72.284,77	41.335,76	34.190,44	25.635,21	40.027,58	56.295,48	54.656,62
6	% BENEFICIO INDUSTRIAL	284.492,55	5.689,85	16.921,83	15.606,00	15.606,00	16.852,64	10.162,00	15.917,69	38.001,51	33.362,20	19.078,04	15.780,20	11.831,64	18.474,27	25.982,53	25.226,13
	SUBTOTAL	5.642.435,51	112848,71	335.616,37	309.519,05	309.519,05	334.243,99	201.546,42	315.700,88	753.696,60	661.683,63	378.381,17	312.974,03	234.660,78	366.406,34	515.320,15	500.318,25
21	% IVA	1.184.911,46	23698,2291	70.479,44	64.999,00	64.999,00	70.191,24	42.324,75	66.297,18	158.276,29	138.953,56	79.460,05	65.724,55	49.278,76	76.945,33	108.217,23	105.066,83
	IMPORTE PARCIAL	6.827.346,97	136.546,94	406.095,81	374.518,05	374.518,05	404.435,23	243.871,17	381.998,06	911.972,89	800.637,19	457.841,22	378.698,58	283.939,54	443.351,67	623.537,38	605.385,08
	IMPORTE A ORIGEN	136.546,94	542.642,75	917.160,80	1.291.678,85	1.696.114,08	1.939.985,25	2.321.983,31	3.233.956,20	4.034.593,39	4.492.434,61	4.871.133,19	5.155.072,73	5.598.424,52	6.221.961,90	6.827.346,97	