

C. CUBIERTAS

- C1-C3 Cubierta plana invertida con forjado reticular, compuesta por:
- Forjado reticular de hormigón armado con caseton perdido 30x7.
  - Formación de pendientes de 10 cm de espesor medio a base de hormigón celular de cemento espumado
  - Capa superficial de regularización a base de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor
  - Impermeación asfáltica tipo Curitan o equivalente (mínimo 0,3-0,8 Kg/m<sup>2</sup>)
  - Linterna asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) tipo Glasdan 40 P Elast o equivalente, adherida al soporte, debidamente soldada y soldada.
  - Linterna asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) tipo Esterdan 40 P Elast o equivalente, adherida a la interior con espesor, debidamente soldada y soldada en canchales juntas.
  - Capa antipuncionante geotextil de 150 gr/m<sup>2</sup> de fibra de polidéster, tipo Danoflex PV 150 o equivalente
  - Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 200 mm, (2 capas de 100 mm), conductividad 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A2
  - Capa antipuncionante geotextil de 200 gr/m<sup>2</sup> de fibra corta de polidéster no tejida tipo Danoflex PV 200, o equivalente
  - Acabado C1: Capa de canto redado seleccionada de 20 a 40 mm de diámetro, exenta de filos, extendida en una capa media de 10 cm de espesor
  - Acabado C3: Capa de 6 cm de mortero M-15 para recibir losa de hormigón formato 60x40x4,5 cm
  - Muestreo de Pavimento de Tubo o equivalente, Tones a determinar por DT

PUNTOS SINGULARES:

- Ángulo: Banda de refuerzo E 40 P ELAST o equivalente, colocada en todos los ángulos
- Enjutas: con paramentos verticales: Banda de laminación en encuentro con paramentos verticales linterna autonivelante ESTERDAN PLUS DVGU ELAST o equivalente. Altura mínima 20 cm por encima de la grana con remate en su parte superior con perfil continuo de acero galvanizado
- Juntas de dilatación: refuerzo inferior en junta ESTERDAN 40 P ELAST o equivalente, material de junta JUNTODAN y refuerzo superior ESTERDAN 40 P ELAST o equivalente
- Sumideros: caudales sifonados EPDM y refuerzo de desagüe ESTERDAN 40 P ELAST o equivalente

- C2 Losa de hormigón acabado visto impermeabilizada con pintura:
- Losa de hormigón visto canto variable de 15 cm a 20 cm. Armadura superior #12 / 15 y armadura inferior #8 / 10 / 15
  - Dos manos de pintura impermeabilizante transparente incolora de un solo componente, Skiguard Max o equivalente

SF. SOLERAS FLOTANTES

- SF1 Solera planta baja:
- Solera de hormigón de 15 cm de espesor, armada con malla sobre enchachado de piedra
  - Film de polietileno
  - Aislamiento: Panel de poliestireno extruido (XPS) de 70 mm de espesor. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A3
  - Capa de 5 cm de mortero armado con mallo (a 5 / 20'20) y nivelado para recibir el solado.
- SF2 Solera flotante plantas alzadas:
- Linterna flexible amortiguadora de polietileno químicamente reticulado de celosa cerrada de 10 mm de espesor de Carcano o equivalente
  - Rotura de puente térmico de forjado: en el primer metro desde la fachada se colocará bajo el recortado un aislamiento panel de poliestireno extruido (XPS) de 40 mm de espesor. Conductividad térmica 0,034 W/(mK), Resistencia a compresión 500 kPa. Aislamiento tipo A5
  - Capa de 5 cm de mortero armado con mallo (a 5 / 20'20) y nivelado para recibir el solado.

CT. CERRAMIENTOS DE FACHADA

- CT1 Cerramiento 1. Revestimiento continuo monocaña.
- Revestimiento de mortero monocaña hidrófugo de 20 mm de espesor, WEBERPRAL PRISMA, color gris (000 85 00) a juego con existente
  - 1/2 de fábrica de ladrillo tipo gero de 115 mm de espesor con armadura de tendel cada 2 Hladas, llaves a soportes y en juntas de movimiento
  - Membrana hermética continua a base de pintura acrílica compuesta por una pasta polimérica en base de agua
  - Aislamiento panel semitranslucido de lana de vidrio no hidrófugo revestido en una de sus caras por papel kraft con polietileno (barrera de vapor). Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A4
  - Traslucido autoportante, Traslucido tipo TR 1
  - Revestimiento interior según estándar
- CT2 Cerramiento 1. Revestimiento continuo monocaña en junta de dilatación.
- Revestimiento de mortero monocaña hidrófugo de 20 mm de espesor, WEBERPRAL PRISMA, color gris (000 85 00) a juego con existente
  - 1/2 de fábrica de ladrillo tipo gero de 115 mm de espesor con armadura de tendel cada 2 Hladas, llaves a soportes y en juntas de movimiento
  - Membrana hermética continua a base de pintura acrílica compuesta por una pasta polimérica en base de agua
  - Aislamiento panel semitranslucido de lana de vidrio no hidrófugo revestido en una de sus caras por papel kraft con polietileno (barrera de vapor). Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A4
  - Junta de dilatación
  - 1/2 de fábrica de ladrillo tipo gero de 115 mm de espesor con armadura de tendel cada 2 Hladas, llaves a soportes y en juntas de movimiento
  - Traslucido autoportante con una placa de yeso laminado 15 mm. Normal hasta 110 cm de altura y FON-R 818 de 110 cm, a forjado con separadores a periferia de placa de yeso laminado de 15 mm en cada montante
  - Revestimiento interior según estándar

- CT3 Cerramiento 2. Fachada chapa de acero galvanizado y prelacado RAL 5009
- Chapa ondulada mitonda 0,75 mm de espesor de acero galvanizado y prelacado RAL 5009, Modelo Frecuencia 14,16 AD de ArcelorMittal o equivalente.
  - Subestructura formada por mensulas de acero galvanizado "L" 150X80X90x3 mm, colocadas cada 60 cm y perfil horizontal corrido de acero galvanizado "L" 70X40X3 mm
  - Aislamiento panel semitranslucido de lana mineral no hidrófugo revestido en una de sus caras con velo de vidrio negro. Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A5
  - Enfoqueado de mortero hidrófugo de 15 mm
  - 1/2 de fábrica de ladrillo tipo gero de 115 mm de espesor con armadura de tendel cada 2 Hladas, llaves a soportes y en juntas de movimiento
  - Membrana hermética continua a base de pintura acrílica compuesta por una pasta polimérica en base de agua
  - Traslucido autoportante, Traslucido tipo TR 1
  - Revestimiento interior según estándar

- CT4 Cerramiento 3. Muro de hormigón encofrado a dos caras formado por:
- Muro de hormigón de 25 cm, de espesor
  - Impresión del soporte por su cara exterior: linterna autoadhesiva de betún modificado adherida al soporte mediante soldadura + linterna nodular de polietileno de alta densidad para protección de la impermeabilización.
  - Aislamiento panel semitranslucido de lana de vidrio no hidrófugo revestido en una de sus caras por papel kraft con polietileno (barrera de vapor). Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A4
  - Traslucido autoportante, Traslucido tipo TR 1
  - Revestimiento interior según estándar

- CT5 Cerramiento 3. Muro de hormigón por batallas encofrado a una cara formado por:
- Muro de hormigón de 35 cm, de espesor
  - Aislamiento panel semitranslucido de lana de vidrio no hidrófugo revestido en una de sus caras por papel kraft con polietileno (barrera de vapor). Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A4
  - Traslucido autoportante, Traslucido tipo TR 1
  - Revestimiento interior según estándar

- CT6 Cerramiento 3. Muro de hormigón encofrado a dos caras en junta de dilatación formado por:
- Muro de hormigón de 25 cm, de espesor
  - Impresión del soporte por su cara exterior: linterna autoadhesiva de betún modificado adherida al soporte mediante soldadura + linterna nodular de polietileno de alta densidad para protección de la impermeabilización.
  - Aislamiento panel semitranslucido de lana de vidrio no hidrófugo revestido en una de sus caras por papel kraft con polietileno (barrera de vapor). Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), Aislamiento tipo A4
  - Junta de dilatación
  - 1/2 de fábrica de ladrillo tipo gero de 115 mm de espesor con armadura de tendel cada 2 Hladas, llaves a soportes y en juntas de movimiento
  - Traslucido autoportante con una placa de yeso laminado 15 mm. Normal hasta 110 cm de altura y FON-R 818 de 110 cm, a forjado con separadores a periferia de placa de yeso laminado de 15 mm en cada montante
  - Revestimiento interior según estándar

TR. TRASDOSADO

- TR1 Trasdosado autoportante formado por:
- Estructura de montantes verticales de acero galvanizado de 46 mm, separados 400 mm, y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm
  - Aislamiento entre periferia de 46 mm. Aislamiento tipo A1
  - Doble placa de yeso laminado 15 mm de espesor.

T. TABIQUERIA

- T1 Tabique múltiple autoportante 15+1546+15+15+1546+15 (fonoabsorbente) formado por:
- Doble estructura de montantes verticales de acero galvanizado de 46 mm, separados 400 mm, y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm
  - Doble placa de yeso laminado de 15 mm de espesor a un lado del tabique
  - Doble capa de aislamiento entre periferias de 46 mm. Aislamiento tipo A1
  - Triple placa de yeso laminado de 15 mm de espesor entre las dos periferias.
  - Una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor fonoabsorbente tipo Fun R18 coeficiente de absorción acústica α 0,70

- T2 Tabique múltiple autoportante 15+1546+15+15+1546+15+15 formado por:
- Doble estructura de montantes verticales de acero galvanizado de 46 mm, separados 400 mm, y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm, arriostrada según detalle de plano de albanilería. Separación entre periferias 15 mm
  - Doble placa de yeso laminado a ambos lados del tabique de 15 mm de espesor
  - Doble capa de aislamiento entre periferias de 46 mm. Aislamiento tipo A1
  - Doble placa de yeso laminado 15 mm de espesor.

PUNTOS SINGULARES:

- Pizcas resistentes al fuego (Foc) en bozal de fuego especial
- Pizcas resistentes al agua (Wa) en aseos, cuartos húmedos y estancias alcatadas o con revestimiento cerámico
- T2C con canchales entre periferia

T3 Tabique de fábrica de ladrillo trasdosado por amas caras

- 1.- Tabique de montantes verticales de acero galvanizado de 46 mm, separados 400 mm, y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm
- Aislamiento entre periferia de 46 mm. Aislamiento tipo A1
  - Doble placa de yeso laminado 15 mm de espesor.
- 2.- Fábrica 1/2 pie de ladrillo tipo gero
- 3.- Estructura de montantes verticales de acero galvanizado de 46 mm, separados 400 mm, y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm
- Aislamiento entre periferia de 46 mm. Aislamiento tipo A1
  - Doble placa de yeso laminado 15 mm de espesor.

Z.- ZUNCHO DE HORMIGÓN

- Z1 Zuncho de hormigón HA-25/B/201 de 12x20 cm armado con 4 redondos de e8 y estibos de ø6/20.

A.- AISLAMIENTOS

- A1 - Aislamiento trasdosados, particiones interiores
- Panel semitranslucido de lana mineral. Espesor 68 mm. Conductividad térmica 0,034 W/(mK), R. Fuego A1. Tipo ARENA APTA de Isover o equivalente.
- A2 - Aislamiento de cubiertas planas
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 200 mm, (2 capas de 100 mm), conductividad térmica = 0,035 W/(mK), R. Fuego A1. Tipo URSA XPS N-V-L o equivalente.
- A3 - Aislamiento solera flotante planta baja
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 200 mm, (2 capas de 100 mm), conductividad térmica = 0,035 W/(mK), R. Fuego A1. Tipo URSA XPS N-V-L o equivalente.
- A4 - Aislamiento fachada de monocaña y muro de hormigón
- Panel semitranslucido de lana de vidrio no hidrófugo revestido en una de sus caras por papel kraft (barrera de vapor). Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), R. Fuego A1. Tipo Eco 035 de Isover o equivalente.
- A5 - Aislamiento fachada de chapa
- Panel semitranslucido de lana mineral no hidrófugo revestido en una de sus caras con velo de vidrio negro. Espesor 120 mm. Conductividad térmica 0,035 W/(mK), R. Fuego A1. Tipo Isover Ecovent VN 035 o equivalente.
- A6 - Aislamiento solera flotante plantas alzadas. Rotura de puente térmico en el primer metro en plantas alzadas
- Panel de poliestireno extruido (XPS) de 40 mm de espesor. Conductividad térmica 0,034 W/(mK), Resistencia a compresión 500 kPa. Tipo URSA XPS N-V-L o equivalente.
- A7 - Aislamiento falso techo porches
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 100 mm de espesor y conductividad térmica = 0,035 W/(mK), R. Fuego A1. Tipo URSA XPS N-V-L o equivalente.
- A8 - Aislamiento exterior muros de hormigón en contacto con terreno. Arranque de fachadas
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 50 mm de espesor y conductividad térmica = 0,035 W/(mK), R. Fuego A1. Tipo URSA XPS N-V-L o equivalente.

VE.- CARPINTERÍAS EXTERIORES

- VE1 Ventanas abisagradas de aluminio:
- Modelo: con 70 unidades hi con rotura de puente térmico
  - U<sub>hw</sub> = 1,62 w/m<sup>2</sup> K
  - Material: aluminio lacado RAL 5009
  - Vidrio: doble acristalamiento bajo emisión y control solar 3+3,2/16 aire+4+2 egg climatic plus planitherm 4s T2 "saint gobain" o equivalente
  - Vidrios: factor solar g 40% - transmisión luminosa 64%
  - Ugldklor: 1,3 w/m<sup>2</sup> K
  - Transmisión térmica ghw: 1,5 w/m<sup>2</sup> K
  - Peneabilidad al aire: clase 4
  - Estanqueidad al agua: e100
  - Resistencia al viento: clase 45
  - Hermeticidad: Sello perimetral de la carpintería con espuma de poliuretano precomprimida y autoadhesiva en todo el perímetro de la ventana + Linterna hermética autoadhesiva para sellado del encuentro entre la carpintería y el cerramiento
  - Premuro de madera de pino vascoselada 45x45 mm
- VE2 Ventana interior fijo: perfiles de aluminio sin rotura de puente térmico, aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5
- Cerco telescópico de aluminio anodizado color natural, Modelo RAPID ALUM.
  - Perfil de aluminio extrusionado anodizado mate
  - Vidrio: laminado 5+5 de seguridad 5+5-2
- PI1 Puerta interior: Hojas de 45 mm de espesor compuestas por bastidor perimetral de madera maciza de haya tratada, alma de aglomerado aligerado, acabado estratificado fenólico de alta presión HPL de 3 mm. Tipo Tonic 3 de Rapid Doors o equivalente.
- Cerco telescópico de aluminio anodizado en su color natural, Tipo Rapid Alum o equivalente
- PI2 Puerta y vidrio fijo: Hojas de 45 mm de espesor compuestas por bastidor perimetral de madera maciza de haya tratada, alma de aglomerado aligerado, acabado estratificado fenólico de alta presión HPL de 3 mm. Tipo Tonic 3 de Rapid Doors o equivalente.
- Perfil de aluminio extrusionado anodizado mate para aislamiento de vidrio de seguridad 5+5-2
  - Cerco telescópico de aluminio anodizado en su color natural, Tipo Rapid Alum o equivalente

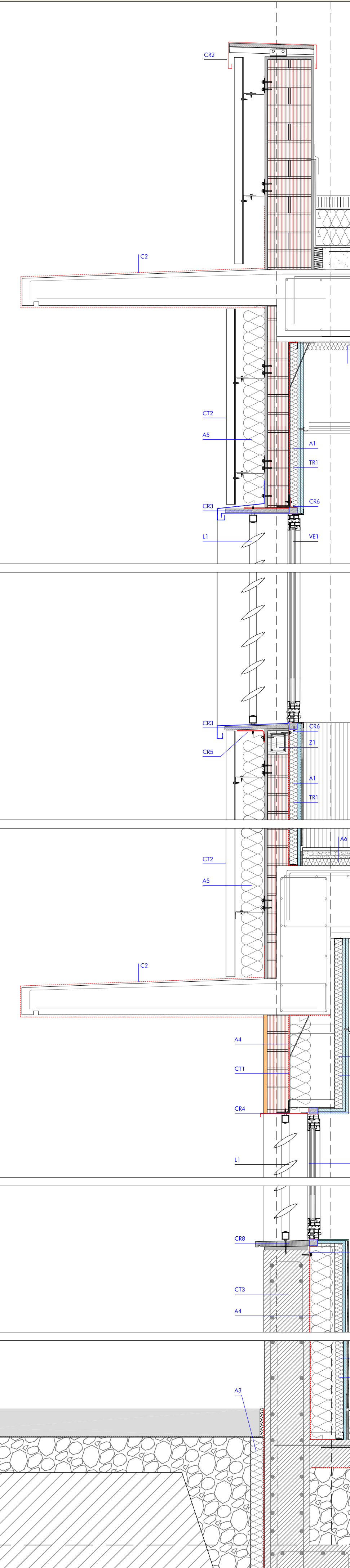
L.- LAMAS

- L1 Celosía de lamas verticales: celosía de lamas orientables de accionamiento manual, compuesta por lamas orientables de doble panel LACADAS RAL 5009, de la casa UMBELCO modelo UPO-150 150x 50 mm o equivalentes.
- Montadas sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40mm, pivoteantes sobre ejes de aluminio.
  - Accionamiento manual de maneta de gallo.

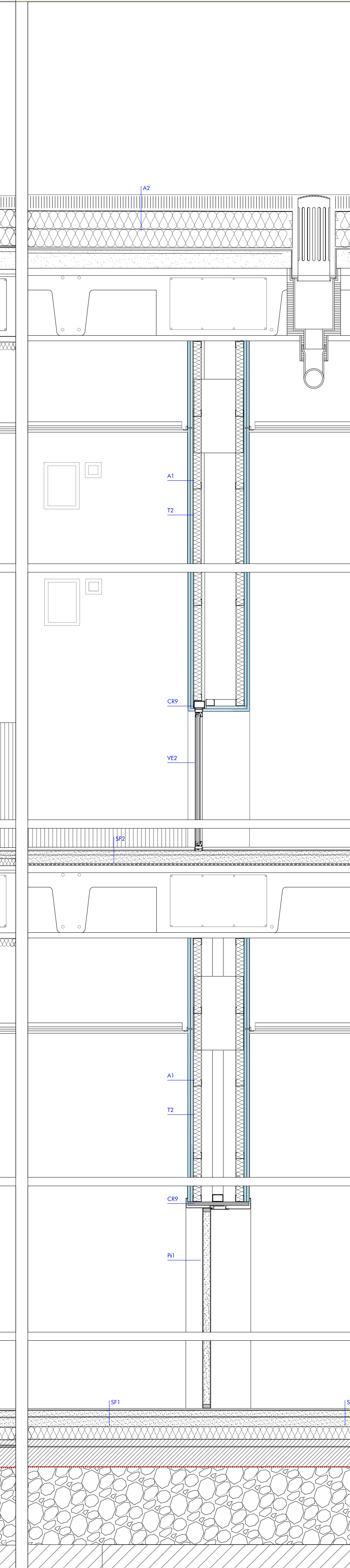
CR.- PUNTOS SINGULARES

- CR1 Abanillo en fachada de mortero: chapa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009, de 2 mm de espesor y hasta 850 mm de desarrollo, con formación de goterón, adherida a tablero MDF hidrófugo de 19 mm de espesor con fijaciones mecánicas a perfiles tubulares de acero galvanizado 40x40,3 con formación de pendiente, atomizados a angular en L de acero galvanizado 40x40x100x3 mm fijada mecánicamente a la hoja de fábrica. Tubular cada 60 cm
- CR1.1 Abanillo en junta edificio fase 1: chapa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009, de 2 mm de espesor y hasta 1045 mm de desarrollo por encima de abanillo existente, con formación de goterón, adherida a tablero MDF hidrófugo de 19 mm de espesor con fijaciones mecánicas a perfiles tubulares de acero galvanizado 40x40,3 con formación de pendiente, atomizados a angular en L de acero galvanizado 40x40x100x3 mm fijada mecánicamente a la hoja de fábrica. Tubular cada 60 cm
- CR1.2 Abanillo en junta edificio fase 1: chapa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009, de 2 mm de espesor y hasta 825 mm de desarrollo por encima de abanillo existente, con formación de goterón, adherida a tablero MDF hidrófugo de 19 mm de espesor con fijaciones mecánicas a perfiles tubulares de acero galvanizado 40x40,3 con formación de pendiente, atomizados a angular en L de acero galvanizado 40x40x100x3 mm fijada mecánicamente a la hoja de fábrica. Tubular cada 60 cm
- CR2 Abanillo en fachada de chapa: chapa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009, de 2 mm de espesor y hasta 850 mm de desarrollo, con formación de goterón, adherida a tablero MDF hidrófugo de 19 mm de espesor con fijaciones mecánicas a perfiles tubulares de acero galvanizado 40x40,3 con formación de pendiente, atomizados a angular en L de acero galvanizado 40x40x100x3 mm fijada mecánicamente a la hoja de fábrica. Tubular cada 60 cm
- CR3 Dintel fachada chapa alvado formado por:
- Platina de acero en "L" de 4 mm, de espesor y 150 mm, de desarrollo, imprimada y pintada con formación de goterón de 3 cm
  - L-PM 70.7.0.7 soldado en taller a la platina
  - Tirantes al forjado a ambos lados: platina 100.4 mm, dispuestos al trebolcillo cada 30 cm
  - Carreles: platina 100.4 en cada frente
- CR4 Dintel para fachadas de mortero en plantas alzadas formado por:
- Platina de acero en "L" de 4 mm, de espesor y 150 mm, de desarrollo, imprimada y pintada con formación de goterón de 3 cm
  - L-PM 70.7.0.7 soldado en taller a la platina
  - Tirantes al forjado a ambos lados: platina 100.4 mm, dispuestos al trebolcillo cada 30 cm
  - Carreles: platina 100.4 en cada frente
- CR4.1 Dintel para fachadas de mortero en planta baja formado por:
- Platina de acero en "L" de 4 mm, de espesor y 250 mm de desarrollo, imprimada y pintada con formación de goterón de 3 cm
  - L-PM 70.7.0.7 soldado en taller a la platina
  - Tirantes al forjado a ambos lados: platina 100.4 mm, dispuestos al trebolcillo cada 30 cm
  - Carreles: platina 100.4 en cada frente
- CR4.2 Dintel en junta con edificio fase 1: formado por:
- Platina de acero en "L" de 4 mm, de espesor y 125 mm de profundidad y 4 mm, de espesor
  - L-PM 70.7.0.7 soldado en taller a la platina
  - Tirantes al forjado a ambos lados: platina 100.4 mm, dispuestos al trebolcillo cada 30 cm
  - Carreles: platina 100.4 en cada frente
- CR5 Mensula de apoyo de solatelo huecos en fachada:
- Mensula de chapa de acero galvanizado plegada en "L" de 150x70x150 mm, espesor 3 mm, colocada cada 35 cm.
- CR6 Perfil para anclaje de precurso de carpinterías: chapa de acero galvanizado plegada "L" 40x80x3 mm
- CR7 Recorrido exterior ventanas y puertas: chapa plegada de acero galvanizado y prelacado de 2 mm de espesor, con formación de goterón, RAL 5009
- Solatelo:
  - Chapa plegada de acero galvanizado y prelacado de 2mm de espesor y con formación de goterón, de 620 mm, de desarrollo colocada sobre
  - Tablero MDF hidrófugo de 19 mm de espesor y 350 mm de profundidad
  - Jambas: chapa plegada de acero galvanizado y prelacado de 2mm de espesor de desarrollo, colocada sobre tablero MDF hidrófugo de 19 mm de espesor
  - Cabeceros: doble chapa de acero galvanizado y prelacado de 2mm de espesor
  - Superior: chapa plegada de acero galvanizado y prelacado de 2mm de espesor, con formación de goterón de 500 mm de desarrollo total
  - Tablero MDF hidrófugo de 19 mm de espesor y 350 mm de profundidad
  - Interior: chapa plegada de acero galvanizado y prelacado de 2mm de espesor de 415 mm, de desarrollo
  - Complemento de estandartes: tirantes de caucho-bufo EPDM en los encuentros bajo solatelo, jambas y cabeceros. Desarrollo 300x300 mm
- CR8 Solatelo fachada de mortero: abanillo de pletina Canal corte anizado espesor 2 mm, y 240 mm, de profundidad, con ranurado para formación de goterón, colocada sobre capa de mortero de aguar M7.5 con formación de pendiente.
- CR9 Refuerzo carpinterías interiores: formación de portera para delimitación de huecos interiores mediante periferia autoportante de acero imprimado conformada por perfiles tubulares de acero imprimado 60x40x3mm y recortado de hueco con tablero MDF grillo de 19 mm, de espesor.
- CR10 Plinia en "L" para apoyo de ladrillo en fachada de chapa zona porche
- Plinia de acero en "L" 60x40 mm y 4 mm, de espesor, imprimada y pintada, Atomizada al canto del forjado
- CR15 Remate vertical en esquina
- Chapa plegada lisa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009 de 2 mm de espesor y 400 mm de desarrollo
- CR17 Remate vertical entre fachada de chapa y fachada de monocaña
- Chapa plegada lisa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009 de 2 mm de espesor y 375 mm de desarrollo con mensulas en "L" 150x40x100x3 mm cada 40 cm, de acero galvanizado y fijadas mecánicamente a fábrica de ladrillo
- CR18 Remate encuentro de fachada de chapa con porche
- Chapa lisa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009 de 2 mm de espesor y 600 mm de desarrollo total, plegada y con formación de goterón
- CR19 Remate encuentro de fachada de chapa con zócalo de hormigón
- Chapa lisa de acero galvanizado y prelacado en RAL 5009 de 2 mm de espesor y 400 mm de desarrollo total, plegada y con formación de goterón

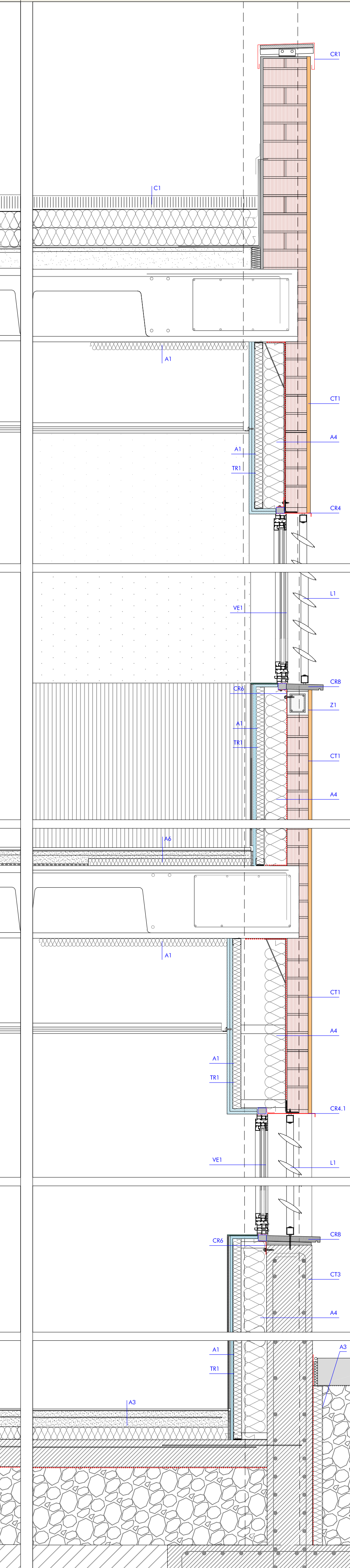
DETALLE A



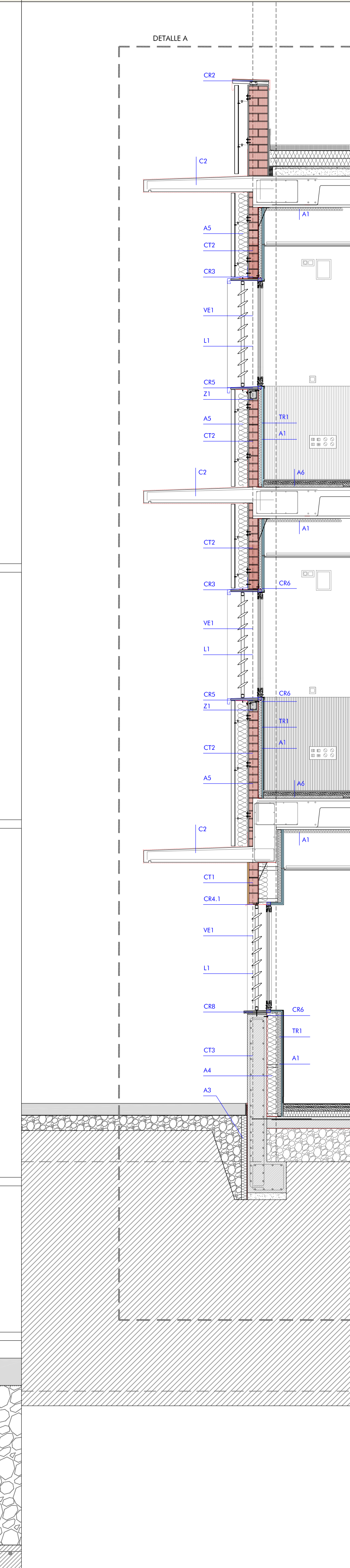
DETALLE B



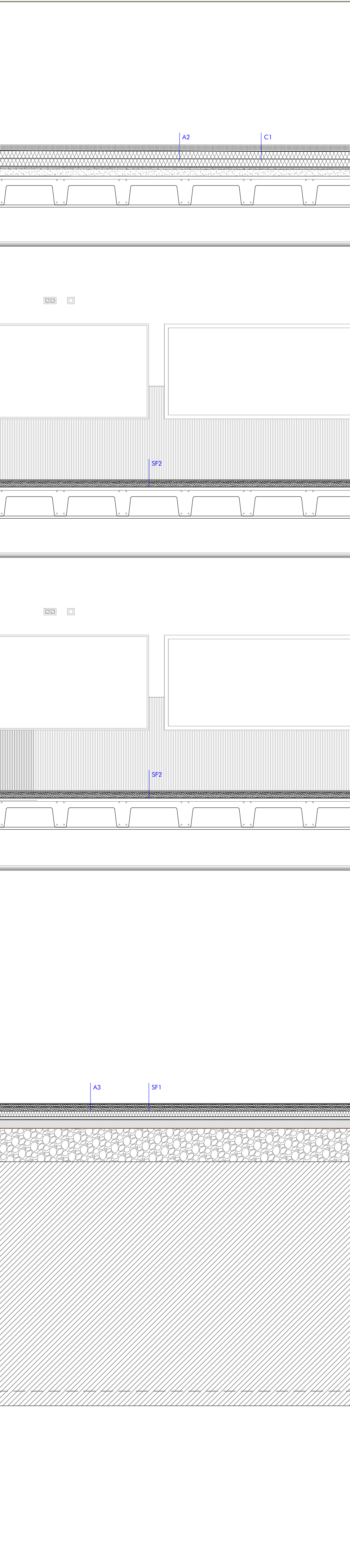
DETALLE C



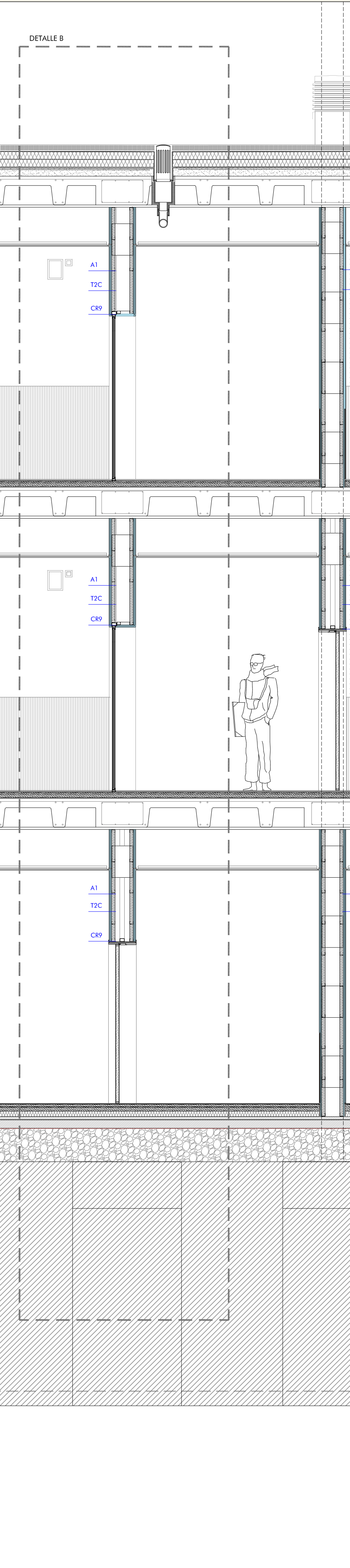
SECCIÓN TRANSVERSAL AUXILIAR



DETALLE A



DETALLE B



DETALLE C

