

SEPARATA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

MEMORIA

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 12 UNIDADES DE PRIMARIA EN EL
CENTRO PÚBLICO INTEGRADO “SOLEDAD PUÉRTOLAS”**

PRIMARIA FASE 2B

Calle Isla del Tesoro Nº 18. Zaragoza

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Certificado de obra completa

Acta de replanteo previo

Certificado de cumplimiento de normativa vigente

Propuesta de clasificación del contratista

Plazo de ejecución

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA

D. Jesús Marco Llombart, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 2036, como Arquitecto redactor del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL AULARIO DE PRIMARIA EN EL CPI SOLEDAD PUÉRTOLAS DE ZARAGOZA.

CERTIFICA:

Que el presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

En Zaragoza, octubre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

D. Jesús Marco Llombart, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 2036, como Arquitecto redactor del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL AULARIO DE PRIMARIA EN EL CPI SOLEDAD PUÉRTOLAS DE ZARAGOZA.

INFORMA:

Que por esta Dirección Técnica se ha efectuado el replanteo previo de la obra, comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el proyecto aprobado y son básicos para la celebración del contrato de estas obras, una vez adjudicadas por sus trámites.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Zaragoza, octubre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. Jesús Marco Llombart, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 2036, como Arquitecto redactor del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL AULARIO DE PRIMARIA EN EL CPI SOLEDAD PUÉRTOLAS DE ZARAGOZA.

CERTIFICA:

Que en la redacción del presente proyecto Básico y de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

En Zaragoza, octubre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

PROPUESTA DE CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Según el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra del PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL AULARIO DE PRIMARIA EN EL CPI SOLEDAD PUÉRTOLAS DE ZARAGOZA.

GRUPO C): EDIFICACIONES

SUBGRUPOS: C2

CATEGORÍA: 5

En Zaragoza, octubre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo con lo especificado en el art. Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL AULARIO DE PRIMARIA EN EL CPI SOLEDAD PUÉRTOLAS DE ZARAGOZA, establece en el programa de desarrollo de los trabajos con una previsión de **un plazo de 11 MESES**

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS. (3.954.194,91 €) IVA excluido, CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (4.784.575,84 €) incluido el 21% de IVA.

En Zaragoza, octubre de 2022

Fdo. Jesús Marco Llombart

