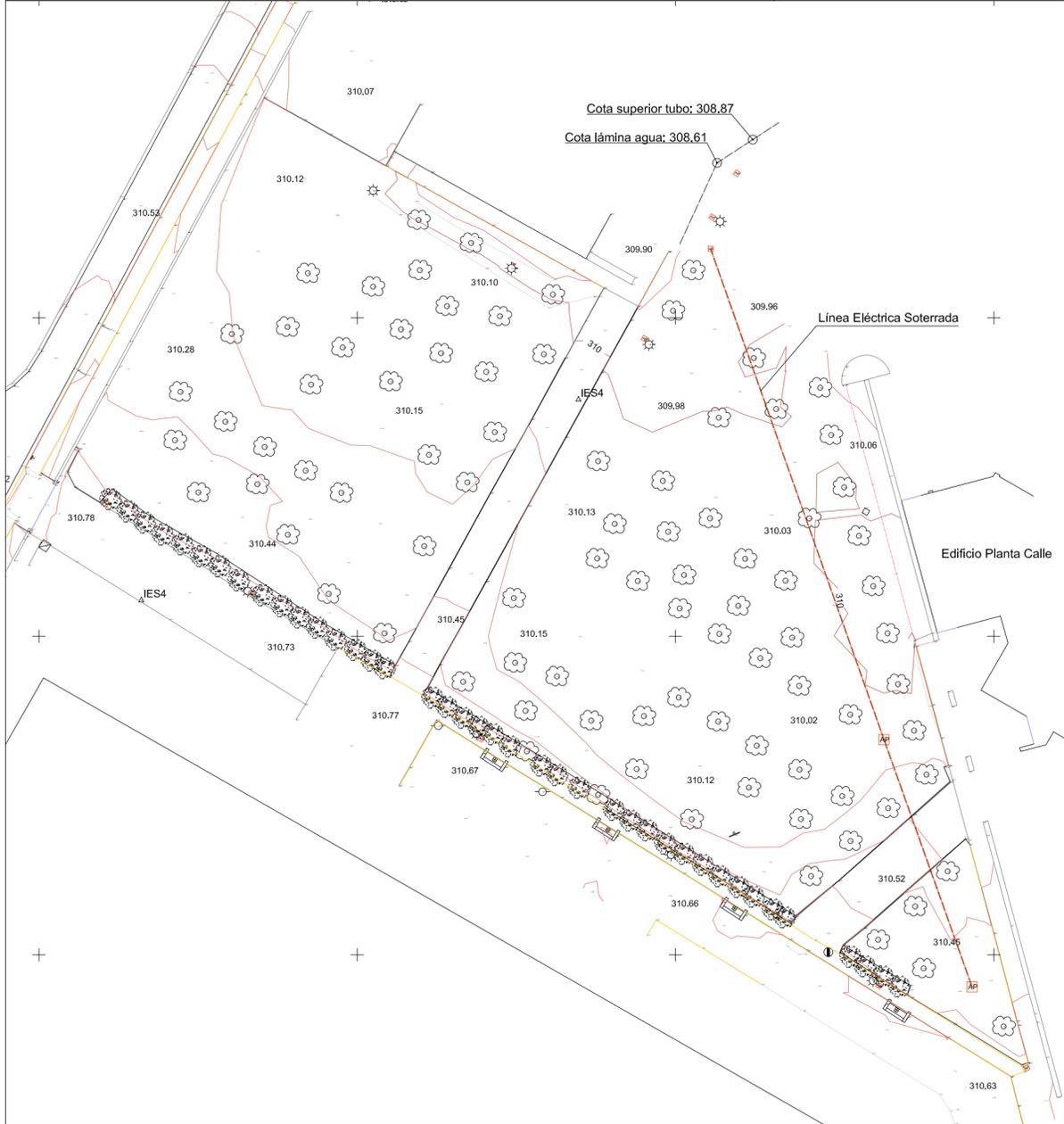




EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN



Superficie de parcela: 57.153 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida existente: 18.357 m<sup>2</sup>  
 Ocupación existente: 10.922 m<sup>2</sup>

Ámbito de la actuación: 2.576,89 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida de la actuación: 2.620,60 m<sup>2</sup>  
 Ocupación de la actuación: 1.633,66 m<sup>2</sup>

Total superficie construida: 20.977,60 m<sup>2</sup>  
 Total ocupación: 12.555,66 m<sup>2</sup>

Altura del edificio: 12 m.  
 Alineaciones: retranqueo a la calle Salvador Allende según planos de alineaciones y rasantes

IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO Y CONDICIONANTES URBANÍSTICOS esc 1/1000



**GOBIERNO DE ARAGON**  
 Departamento de Educación, Cultura y Deporte  
 Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

**ESTUDIO a.m.a.**  
 arquitecto  
 Jesús Marco Llombart

Paseo Independencia 34, 4º Dcha  
 T. 976 30 12 20 F. 976 30 12 21  
 50004 ZARAGOZA

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.  
 Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

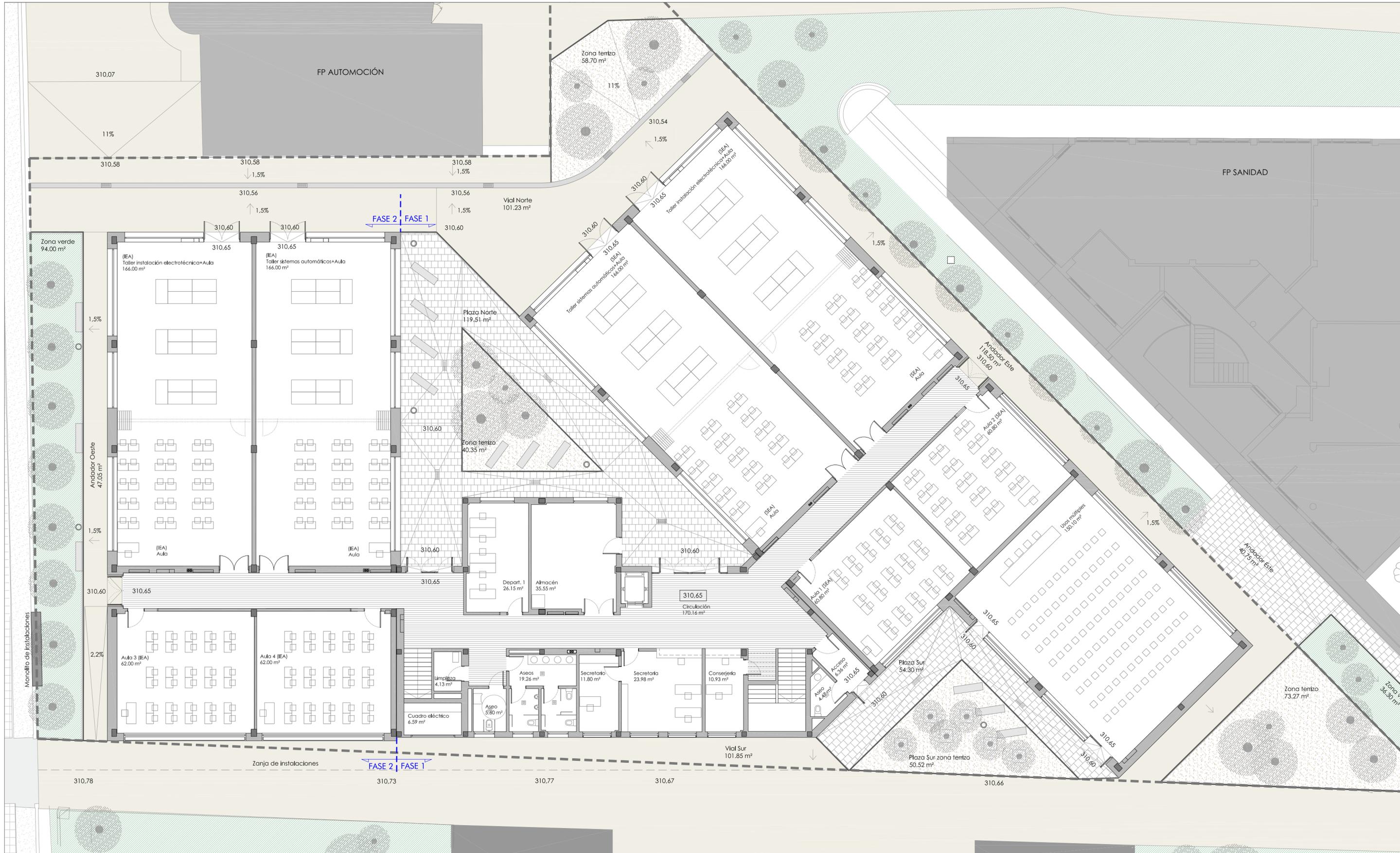
NOVIEMBRE 2021

ESCALA 1 / 1000

EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN

N

PLANO S1



A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA		
PROPUESTA	Sup. Módulo	nº uds.
Taller administrativo	125.02	1
Aula polivalente	62.70	2
Aula empresa	60.03	1
<b>TOTAL</b>	<b>310.45</b>	

B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS		
PROPUESTA	Sup. Módulo	nº uds.
Aula polivalente (Integrada en talleres)	0.00	0
Taller de instalaciones electro-técnicas	166.00	1
Aula técnica	62.00	2
Taller sistemas automáticos	166.00	1
<b>TOTAL</b>	<b>456.00</b>	

C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS		
PROPUESTA	Sup. Módulo	nº uds.
Aula polivalente (Integrada en talleres)	0.00	0
Taller de instalaciones electro-técnicas	166.00	1
Aula técnica	60.80	2
Taller sistemas automáticos	166.00	1
<b>TOTAL</b>	<b>453.60</b>	

D) SERVICIOS COMUNES		
PROPUESTA	Sup. Módulo	nº uds.
Sala usos múltiples	150.10	1
Almacén	35.55	1
Aseos	19.26	2
Aseos profesores	5.80	2
Limpieza	4.13	1
Ascensor	5.00	1
Instalaciones	39.41	1
<b>TOTAL</b>	<b>288.38</b>	

E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO		
PROPUESTA	Sup. Módulo	nº uds.
Consejería	10.93	1
Dirección	17.20	1
Secretaría y despacho	23.98	1
Secretario	11.80	1
Jefatura de estudios	15.75	1
Jefaturas adjuntas	15.75	1
Departamentos	23.70	3
Sala de reuniones/profeso.	28.15	1
<b>TOTAL</b>	<b>305.67</b>	

SUPERFICIES ÚTILES			
	FASE 1	FASE 2	TOTAL
TOTAL ÚTIL ESPACIOS			1.814,10
CIRCULACIONES			338,06
<b>TOTAL ÚTIL</b>			<b>2.152,16</b>
<b>SUP. CONSTRUIDAS</b>	<b>1.789,38</b>	<b>831,22</b>	<b>2.620,60</b>

**GOBIERNO DE ARAGÓN**  
Departamento de Educación, Cultura y Deporte  
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

**ESTUDIO a.m.a.**  
Pasaje Independencia 34, 4º Dcha  
Tº 916 30 12 20 Fº 976 30 12 21  
50004 ZARAGOZA

arquitecto  
Jesús Marco Llobart

**PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.**

Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

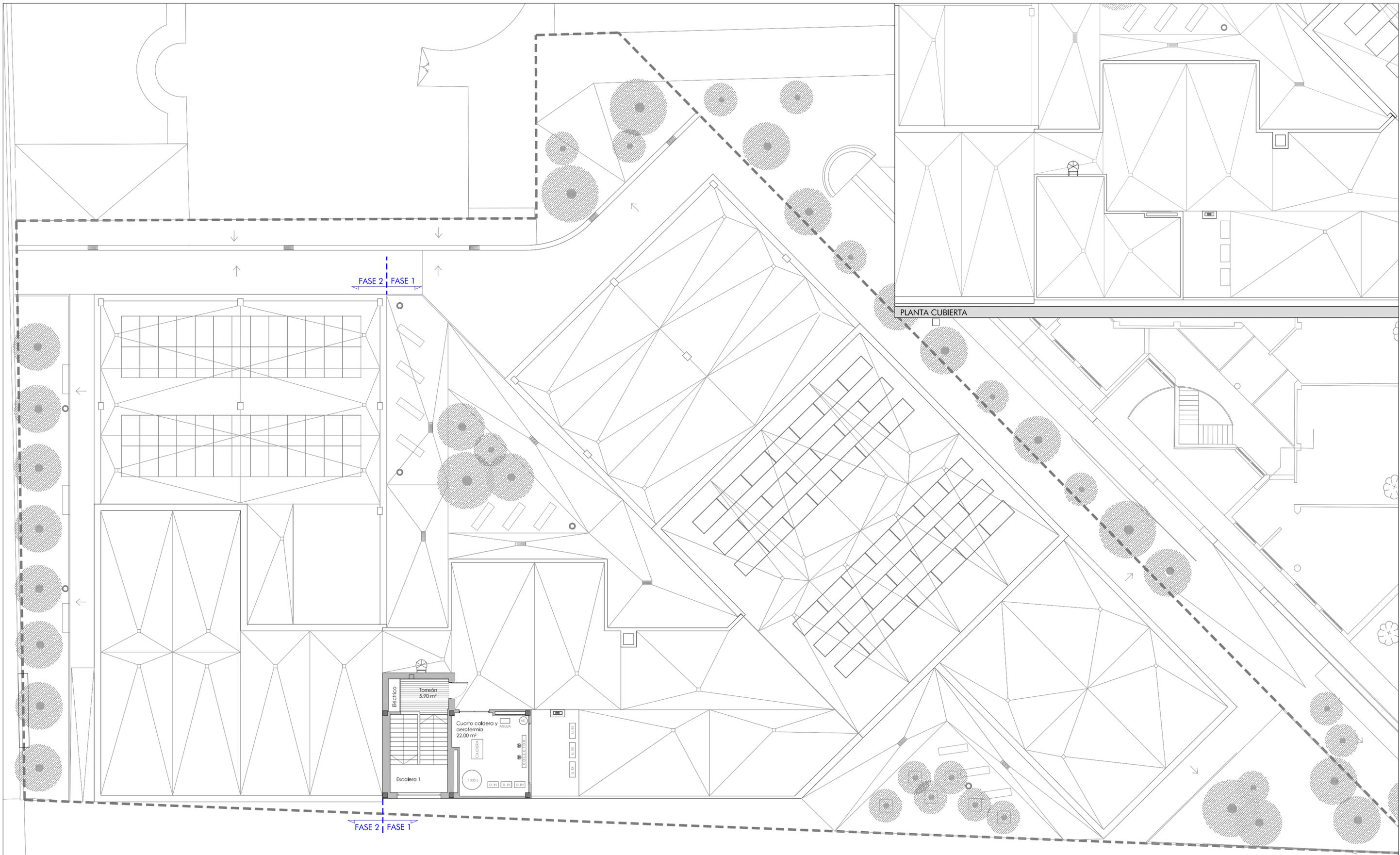
NOVIEMBRE 2021

ESCALA 1 / 150

SUPERFICIES PLANTA BAJA

**PLANO A1**





A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA	PROPUESTA			B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS	PROPUESTA			C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS	PROPUESTA			D) SERVICIOS COMUNES	PROPUESTA			E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO	PROPUESTA		
	Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil
Taller administrativo	125,02	1	125,02	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Sala usos múltiples	150,10	1	150,10	Conserjería	10,93	1	10,93
Aula polivalente	62,70	2	125,40	Taller de instalaciones electrotécnicas	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electrotécnicas	166,00	1	166,00	Aseo usos múltiples	4,47	1	4,47	Dirección	17,20	1	17,20
Aula empresa	60,03	1	60,03	Aula técnica	62,00	2	124,00	Aula técnica	60,80	2	121,60	Aseos	19,26	2	38,52	Secretaría y despacho	23,98	1	23,98
<b>TOTAL</b>			<b>310,45</b>	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Aseos profesores	5,80	2	11,20	Secretario	11,80	1	11,80
				<b>TOTAL</b>			<b>456,00</b>	<b>TOTAL</b>			<b>453,60</b>	Limpieza	4,13	1	4,13	Jefatura de estudios	15,75	1	15,75
												Ascensor	5,00	1	5,00	Jefaturas adjuntas	15,75	1	15,75
												Instalaciones	39,41	1	39,41	Departamentos	23,70	3	71,10
												<b>TOTAL</b>			<b>288,38</b>		26,15	1	26,15
																Sala de reuniones/profeso.	23,38	1	23,38
																Instalaciones	61,48	1	61,48
																<b>TOTAL</b>	28,15	1	28,15
																	<b>305,67</b>		

SUPERFICIES ÚTILES			
TOTAL ÚTIL ESPACIOS	1.814,10		
CIRCULACIONES	338,06		
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>2.152,16</b>		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
Planta baja	1.069,81	563,85	1.633,66
Planta 1	670,15	267,37	937,52
Planta cubierta	49,42	0,00	49,42
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>1.789,38</b>	<b>831,22</b>	<b>2.620,60</b>

**GOBIERNO DE ARAGÓN**  
 Departamento de Educación, Cultura y Deporte  
 Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.  
 Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

NOVIEMBRE 2021

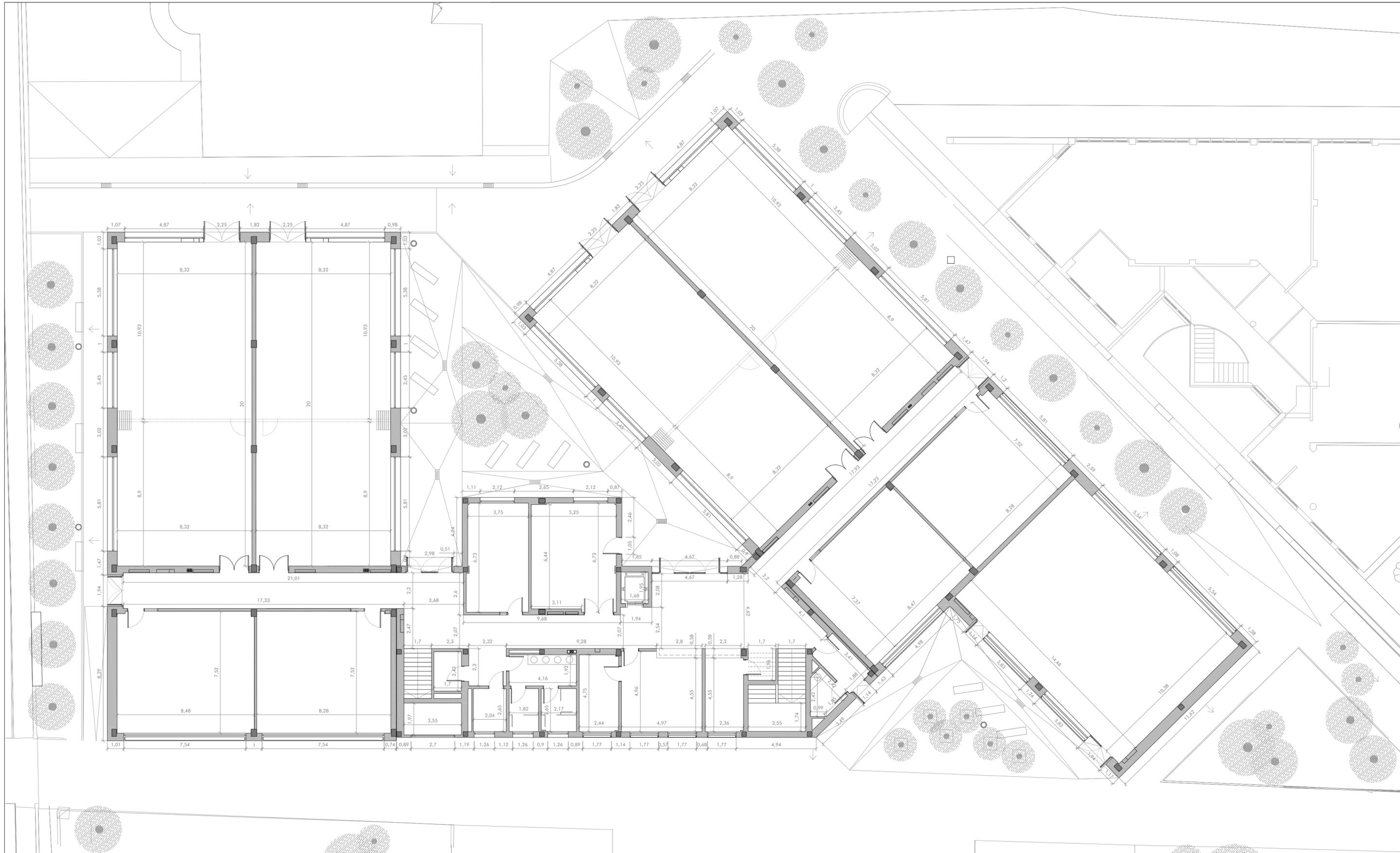
**ESTUDIO a.m.a.**  
 Paseo Independencia 34, 4º Dcha  
 T 976 30 12 20 F 976 30 12 21  
 50004 ZARAGOZA

arquitecto  
 Jesús Marco Llombart

SUPERFICIES PLANTA TORREÓN Y CUBIERTA

ESCALA  
 1 / 150

PLANO  
**A3**



A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA	PROPUESTA		Sup. Útil	B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS	PROPUESTA		Sup. Útil	C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS	PROPUESTA		Sup. Útil	D) SERVICIOS COMUNES	PROPUESTA		Sup. Útil	E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO	PROPUESTA		Sup. Útil
	Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.	
Taller administrativo	125,02	1	125,02	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Sala usos múltiples	150,10	1	150,10	Conserjería	10,93	1	10,93
Aula polivalente	62,70	2	125,40	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Aseo usos múltiples	4,47	1	4,47	Dirección	17,20	1	17,20
Aula empresa	60,03	1	60,03	Aula técnica	62,00	2	124,00	Aula técnica	60,80	2	121,60	Aseos	19,26	2	38,52	Secretaría y despacho	23,98	1	23,98
<b>TOTAL</b>			<b>310,45</b>	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Limpieza	4,13	1	4,13	Secretario	11,80	1	11,80
				<b>TOTAL</b>			<b>456,00</b>	<b>TOTAL</b>			<b>453,60</b>	Instalaciones	39,41	1	39,41	Jefatura de estudios	15,75	1	15,75
												<b>TOTAL</b>			<b>288,38</b>	Departamentos	23,70	3	71,10
															Jefaturas adjuntas	15,75	1	15,75	
															Sala de reuniones/profeso.	26,15	1	26,15	
															Ascensor	5,00	1	5,00	
															Instalaciones	39,41	1	39,41	
															<b>TOTAL</b>			<b>305,67</b>	

SUPERFICIES ÚTILES	
TOTAL ÚTIL ESPACIOS	1.814,10
CIRCULACIONES	338,06
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>2.152,16</b>

SUP. CONSTRUIDAS	FASE 1	FASE 2	TOTAL
Planta baja	1.069,81	563,85	1.633,66
Planta 1	670,15	267,37	937,52
Planta cubierta	49,42	0,00	49,42
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>1.789,38</b>	<b>831,22</b>	<b>2.620,60</b>

**GOBIERNO DE ARAGÓN**  
 Departamento de Educación, Cultura y Deporte  
 Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.  
 Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

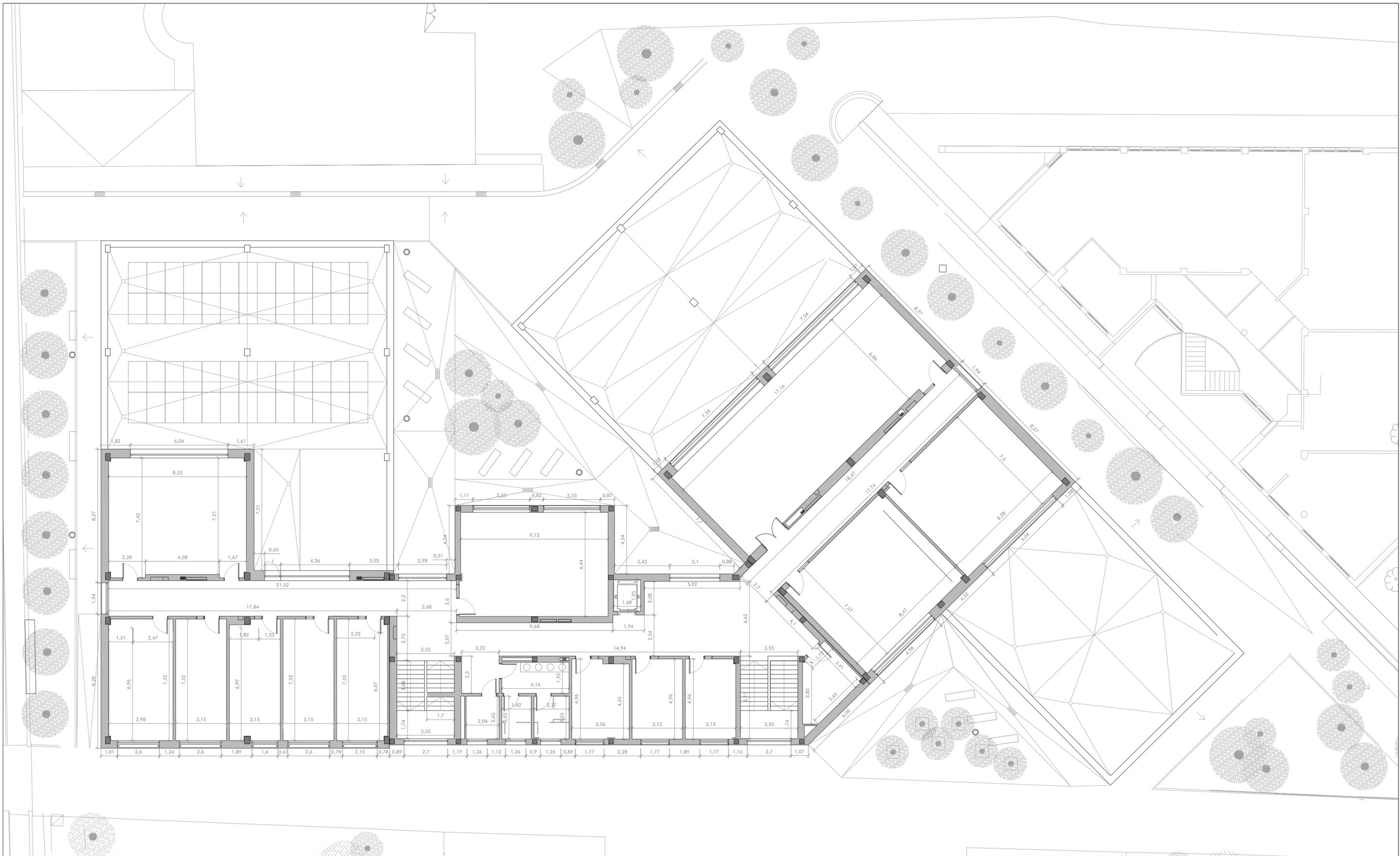
NOVIEMBRE 2021

**ESTUDIO a.m.a.**  
 Paseo Independencia 34, 4º Dcha  
 T 976 30 12 20 F 976 30 12 21  
 50004 ZARAGOZA

arquitecto  
 Jesús Marco Llobart

ESCALA  
 1 / 150  
 COTAS PLANTA BAJA

PLANO  
**A4**



A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA	PROPUESTA		Sup. Útil	B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS	PROPUESTA		Sup. Útil	C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS	PROPUESTA		Sup. Útil	D) SERVICIOS COMUNES	PROPUESTA		Sup. Útil	E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO	PROPUESTA		Sup. Útil
	Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.			Sup. Módulo	nº uds.	
Taller administrativo	125,02	1	125,02	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Sala usos múltiples	150,10	1	150,10	Conserjería	10,93	1	10,93
Aula polivalente	62,70	2	125,40	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Almacén	4,47	1	4,47	Dirección	17,20	1	17,20
Aula empresa	60,03	1	60,03	Aula técnica	62,00	2	124,00	Aula técnica	60,80	2	121,60	Aseos	19,26	2	38,52	Secretaría y despacho	23,98	1	23,98
<b>TOTAL</b>			<b>310,45</b>	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Aseos profesores	5,80	2	11,20	Secretario	11,80	1	11,80
				<b>TOTAL</b>			<b>456,00</b>	<b>TOTAL</b>			<b>453,60</b>	Limpieza	4,13	1	4,13	Jefatura de estudios	15,75	1	15,75
												Ascensor	5,00	1	5,00	Departamentos	23,70	3	71,10
												Instalaciones	39,41	1	39,41	Jefaturas adjuntas	26,15	1	26,15
												<b>TOTAL</b>			<b>288,38</b>	Sala de reuniones/profeso.	61,48	1	61,48
																Instalaciones	28,15	1	28,15
																<b>TOTAL</b>			<b>305,67</b>

SUPERFICIES ÚTILES		
TOTAL ÚTIL ESPACIOS		1.814,10
CIRCULACIONES		338,06
<b>TOTAL ÚTIL</b>		<b>2.152,16</b>

SUP. CONSTRUIDAS	FASE 1	FASE 2	TOTAL
Planta baja	1.069,81	563,85	1.633,66
Planta 1	670,15	267,37	937,52
Planta cubierta	49,42	0,00	49,42
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>1.789,38</b>	<b>831,22</b>	<b>2.620,60</b>

**GOBIERNO DE ARAGÓN**  
 Departamento de Educación, Cultura y Deporte  
 Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

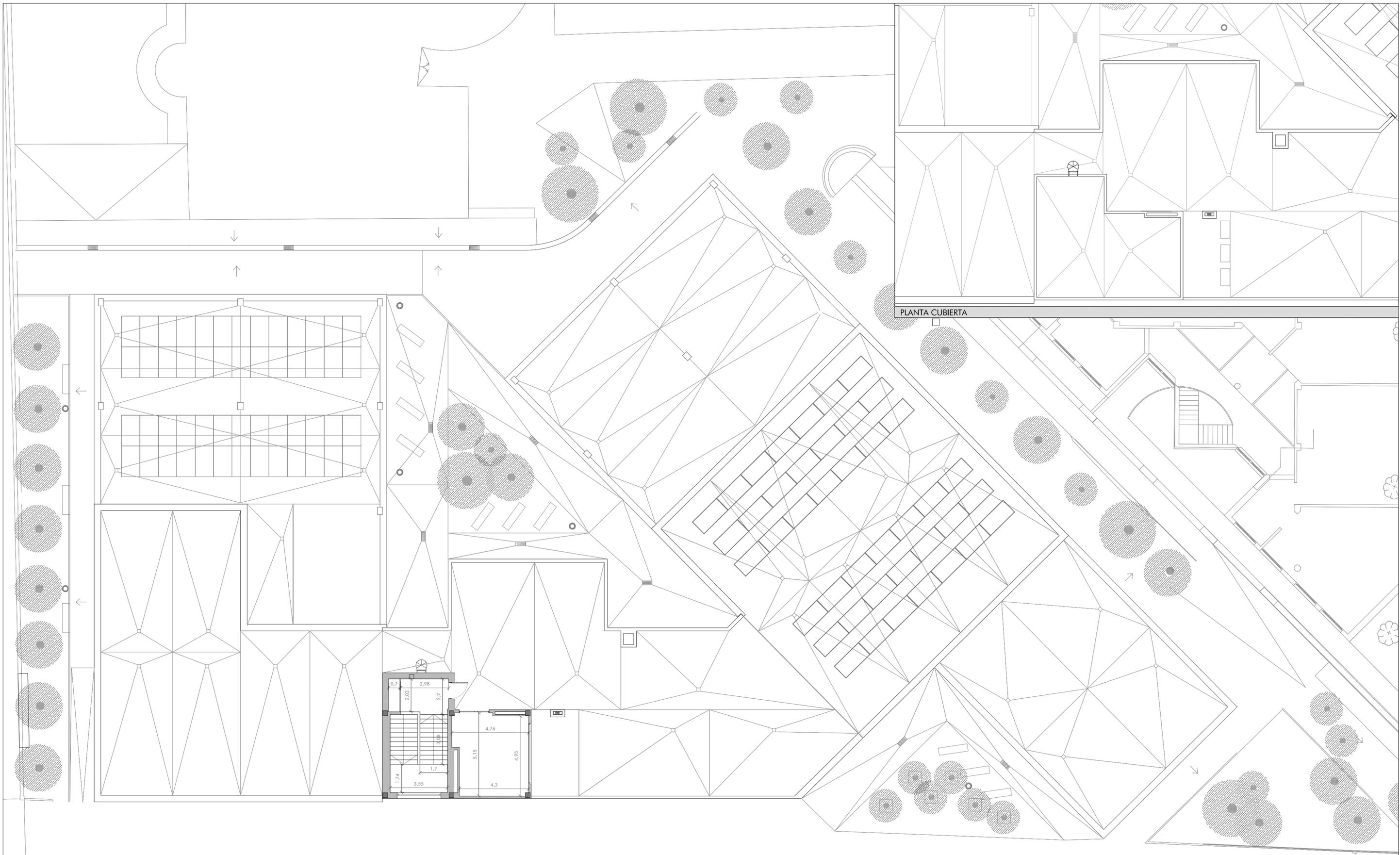
PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFF BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.  
 Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel  
 NOVIEMBRE 2021

**ESTUDIO a.m.a.**  
 Pasaje Independencia 34, 4º Dcha  
 T 976 30 12 20 F 976 30 12 21  
 50004 ZARAGOZA

arquitecto  
 Jesús Marco Llombart

ESCALA  
 1 / 150  
 COTAS PLANTA PRIMERA





PLANTA CUBIERTA

A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA	PROPUESTA			B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS	PROPUESTA			C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS	PROPUESTA			D) SERVICIOS COMUNES	PROPUESTA			E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO	PROPUESTA		
	Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil
Taller administrativo	125,02	1	125,02	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Sala usos múltiples	150,10	1	150,10	Conserjería	10,93	1	10,93
Aula polivalente	62,70	2	125,40	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Aseo usos múltiples	4,47	1	4,47	Dirección	17,20	1	17,20
Aula empresa	60,03	1	60,03	Aula técnica	62,00	2	124,00	Aula técnica	60,80	2	121,60	Aseos	19,26	2	38,52	Secretaría y despacho	23,98	1	23,98
<b>TOTAL</b>			<b>310,45</b>	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Aseos profesores	5,80	2	11,20	Secretario	11,80	1	11,80
				<b>TOTAL</b>			<b>456,00</b>	<b>TOTAL</b>			<b>453,60</b>	Limpieza	4,13	1	4,13	Jefatura de estudios	15,75	1	15,75
												Ascensor	5,00	1	5,00	Departamentos	23,70	3	71,10
												Instalaciones	39,41	1	39,41	Jefaturas adjuntas	26,15	1	26,15
												<b>TOTAL</b>			<b>288,38</b>	Sala de reuniones/profeso.	23,38	1	23,38
																Instalaciones	61,48	1	61,48
																<b>TOTAL</b>	28,15	1	28,15
																			<b>305,67</b>

SUPERFICIES ÚTILES			
TOTAL ÚTIL ESPACIOS			1.814,10
CIRCULACIONES			338,06
<b>TOTAL ÚTIL</b>			<b>2.152,16</b>

**GOBIERNO DE ARAGÓN**  
 Departamento de Educación, Cultura y Deporte  
 Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

**PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.**  
 Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

NOVIEMBRE 2021

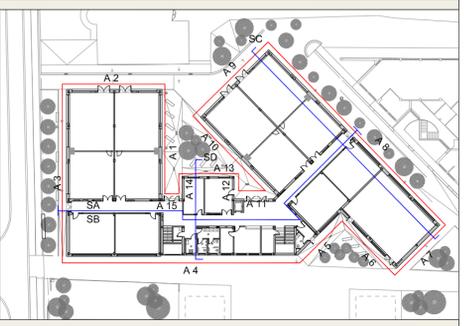
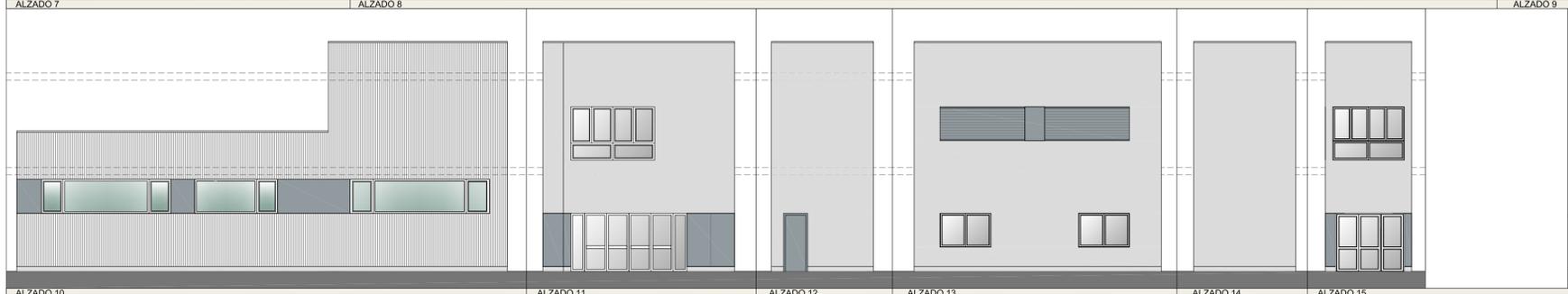
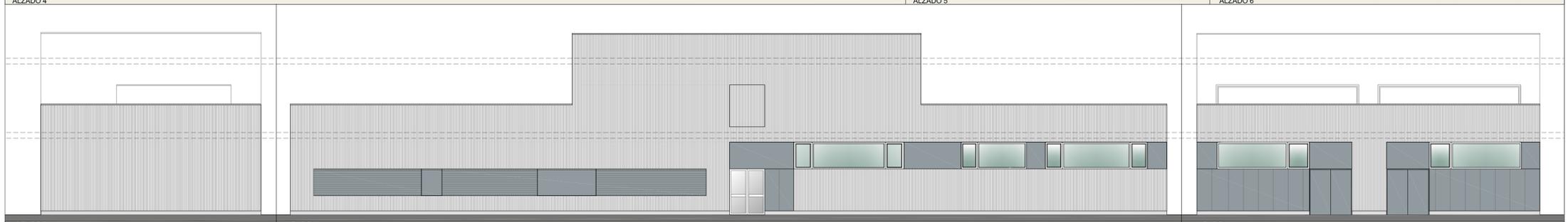
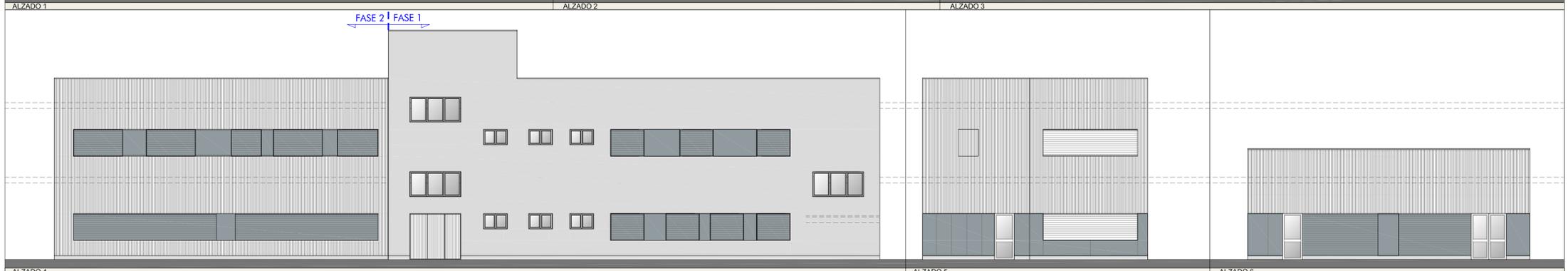
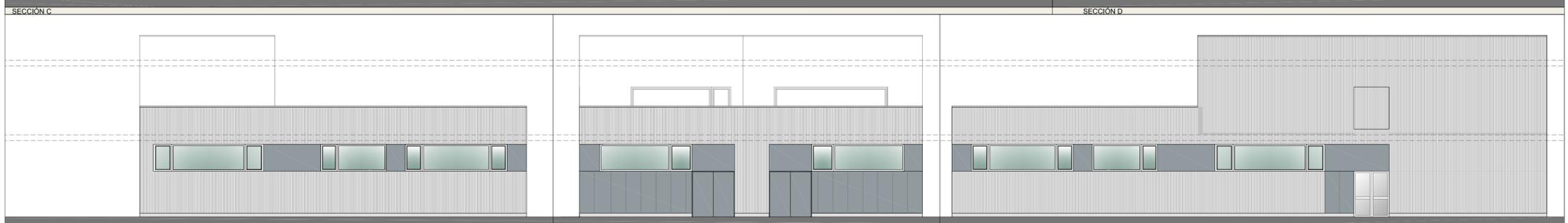
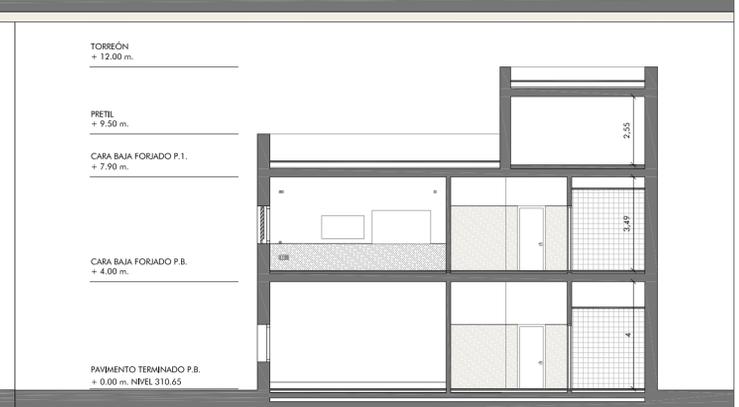
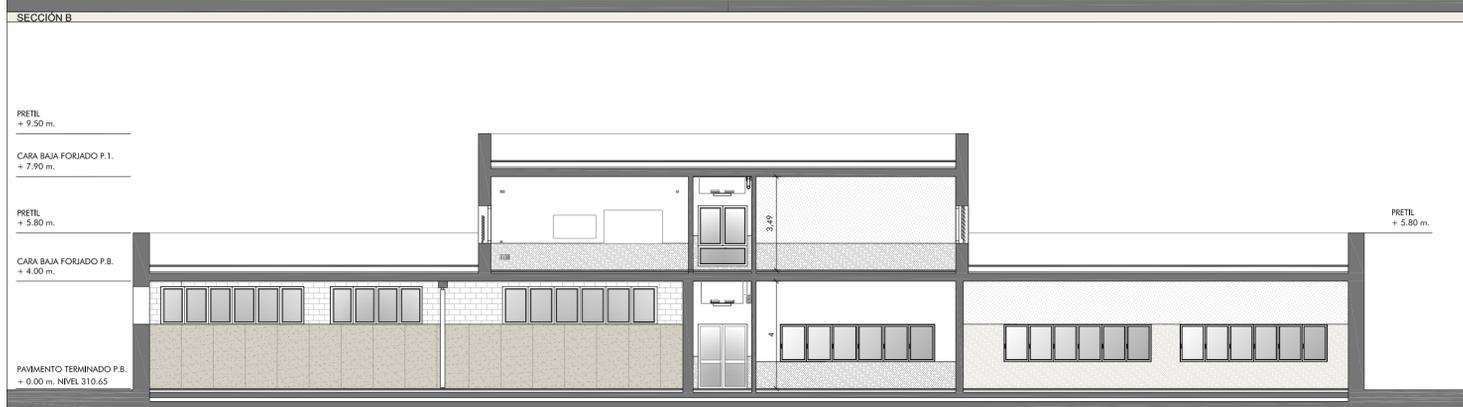
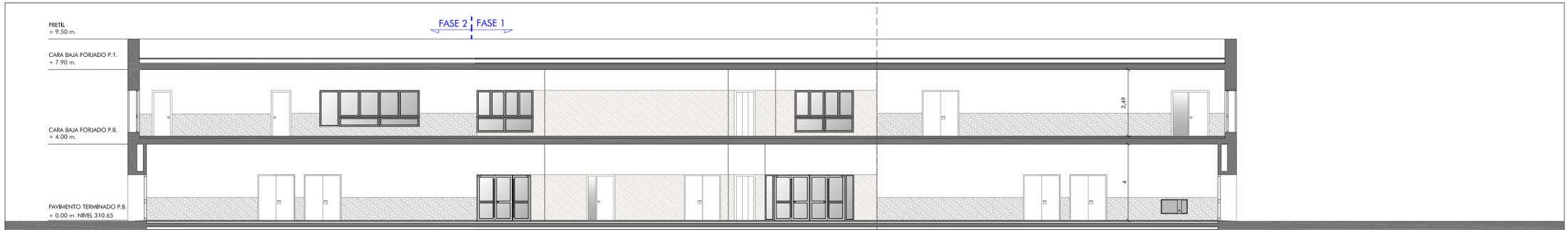
**ESTUDIO a.m.a.**  
 Paseo Independencia 34, 4º Dcha  
 T 976 30 12 20 F 976 30 12 21  
 50004 ZARAGOZA

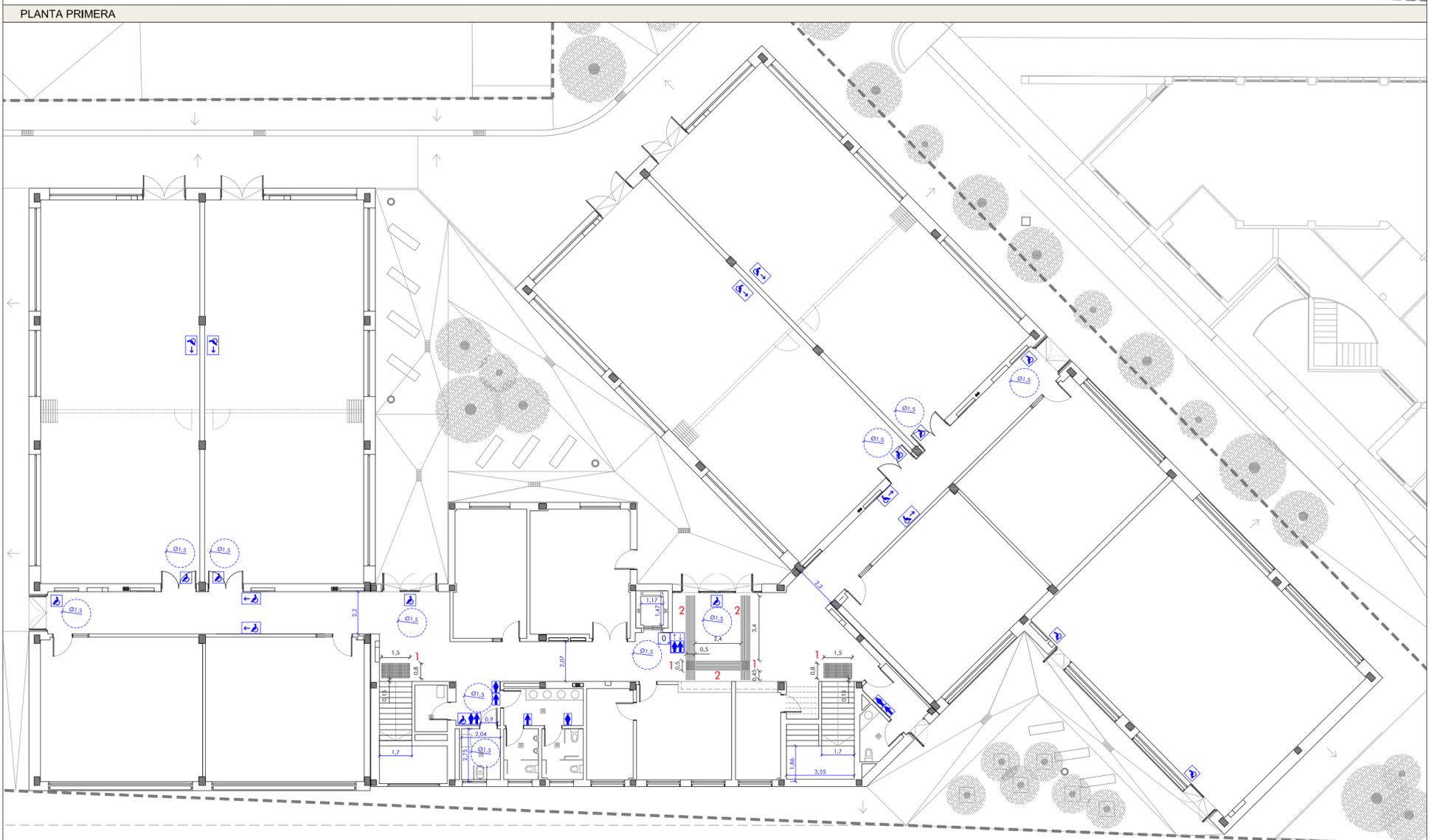
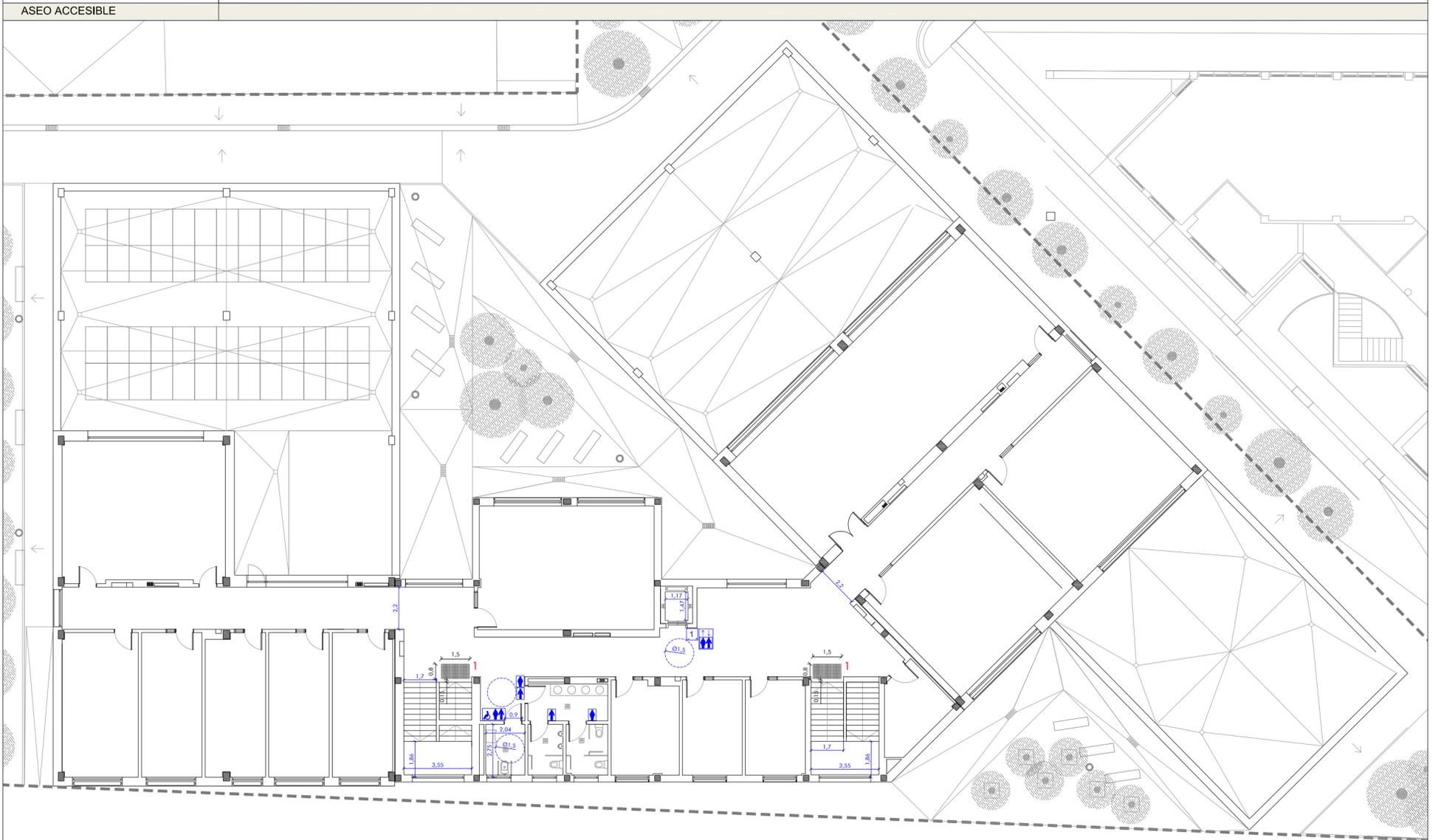
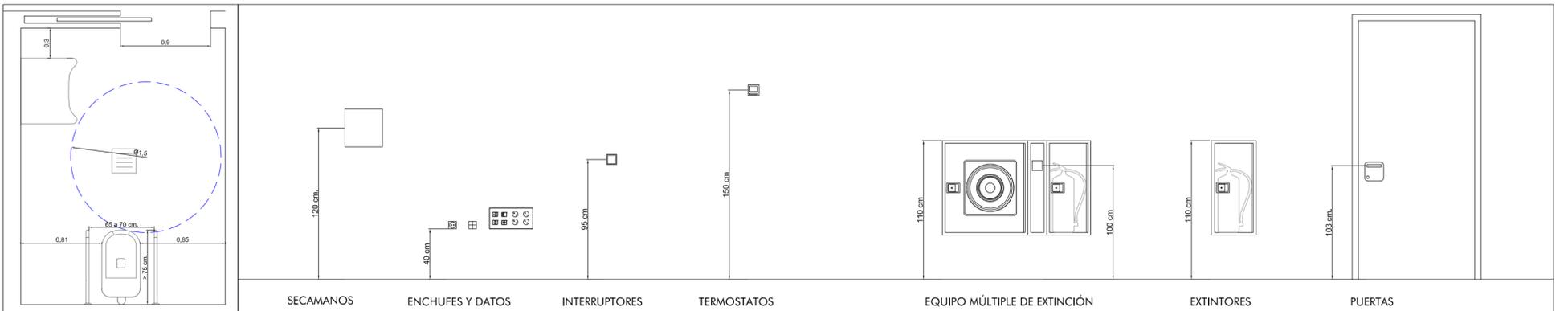
arquitecto  
 Jesús Marco Llombart

ESCALA  
 1 / 150

COTAS PLANTA TORREÓN Y CUBIERTA

**PLANO A6**





PLANTA BAJA

**1 - Pavimento podotáctil en arranques de escaleras y cambios de dirección en caminos:**  
 Franjas de pavimento visual y táctil BOTONES PODOTÁCTILES Y ANTIDESLIZANTES de acero cincado Acero cincado de 25 mm de diámetro, 17,5mm de altura y 5 mm de relieve empotrados en pavimento en arranques, desembarcos de escaleras y camino indicado en la planta baja, colocado con plantilla del fabricante (180ud/m<sup>2</sup>). Modelo Novolop Access EMAC o equivalente.

**2 - Pavimento podotáctil en caminos:**  
 Suministro y colocación de franjas de pavimento visual y táctil mediante PERFILES DE ALUMINIO natural de 30mm de anchura y 3m de altura adhesivados al pavimento y colocados con plantilla del fabricante (12 tiras/ml). Modelo NOVOBAND ACCESS o equivalente.

**Gobierno de Aragón**  
 Departamento de Educación,  
 Cultura y Deporte  
 Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS  
 DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE  
 FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.  
 Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

NOVIEMBRE 2021

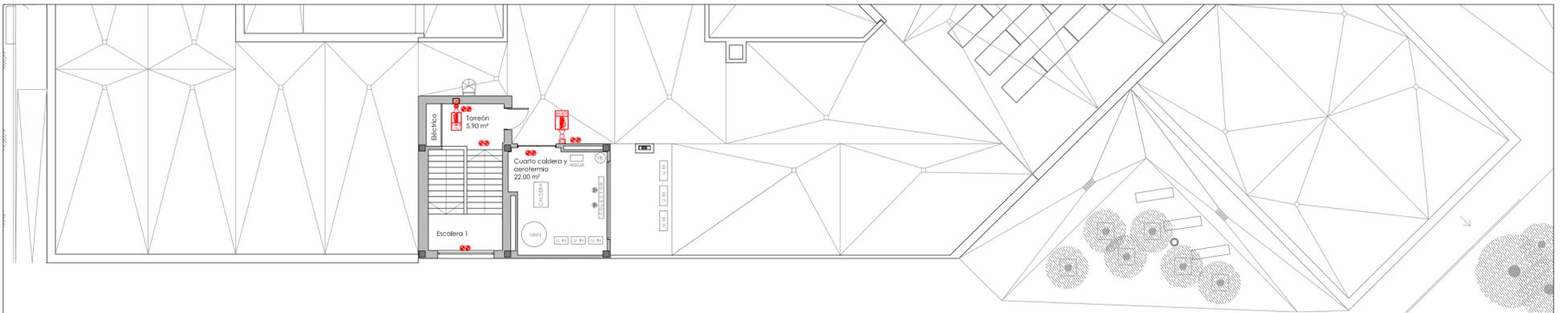
**ESTUDIO a.m.a.**  
 Paseo Independencia 34, 4º Dda  
 T 976 30 12 20 F 976 30 12 21  
 50004 ZARAGOZA

arquitecto  
 Jesús Marco Llombart

ESCALA  
 1 / 175  
 ACCESIBILIDAD

**PLANO**  
**A8**

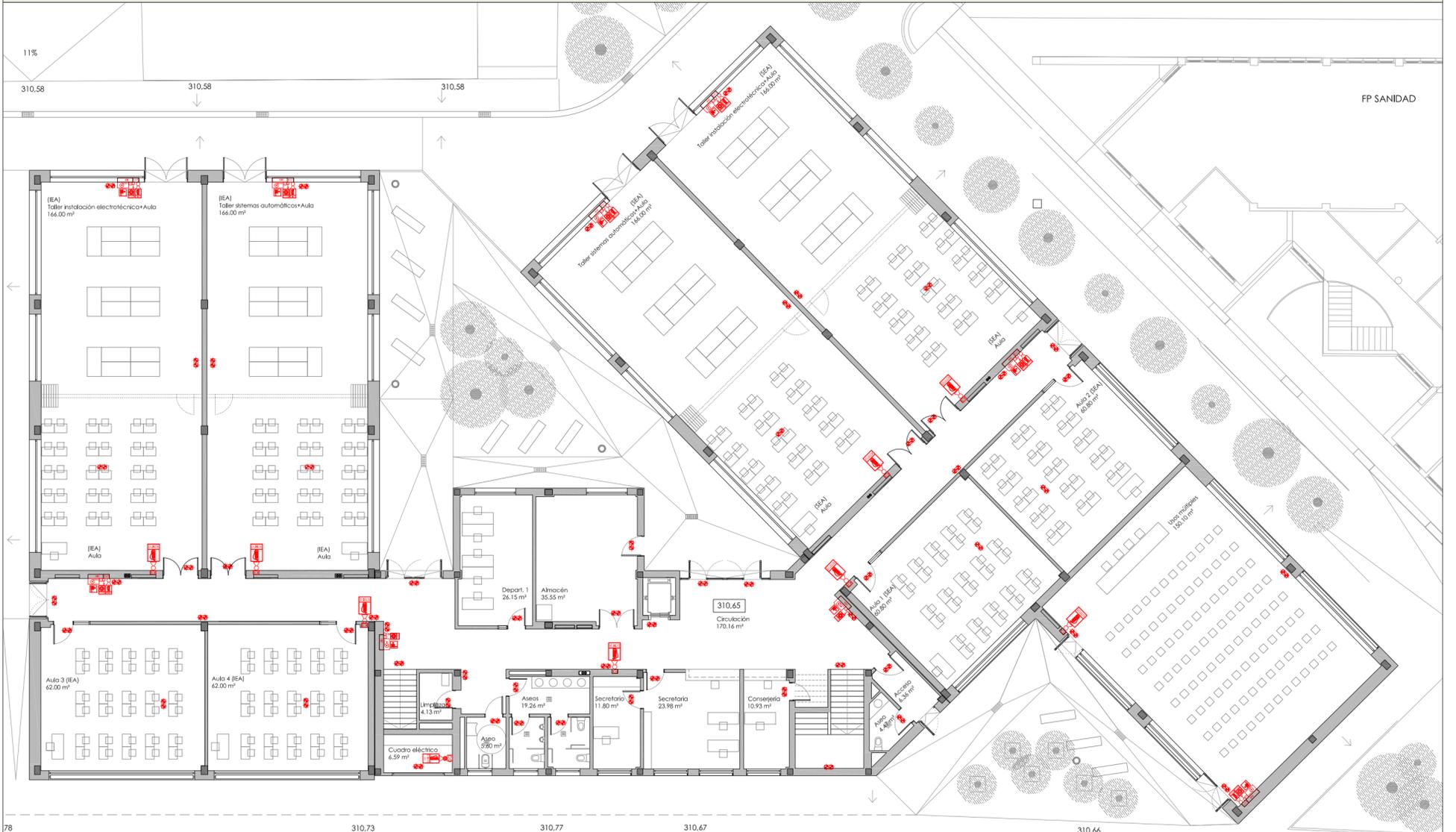




PLANTA TORREÓN



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

- CENTRAL DE INCENDIOS
- EXTINTOR DE POLVO ABC 21A-113B 6 KG
- EXTINTOR DE CO2 55B 5KG
- BIE 25 mm2
- SIRENA OPTICO-ACUSTICA
- PULSADOR DE ALARMA
- LUMINARIA DE EMERGENCIA

- PANEL SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
- PANEL SEÑALIZACIÓN EXTINTOR CO2
- PANEL SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA
- PANEL SEÑALIZACIÓN BIE

**GOBIERNO DE ARAGON**  
 Departamento de Educación,  
 Cultura y Deporte  
 Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

**ESTUDIO a.m.a.**  
 Paseo Independencia 34, 4º Dda  
 T 976 30 12 20 F 976 30 12 21  
 50004 ZARAGOZA

arquitecto  
 Jesús Marco Llombart

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS  
 DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE  
 FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.  
 Calle Salvador Allende. Alcañiz, Teruel

NOVIEMBRE 2021

ESCALA  
 1 / 175  
 MEDIOS DE EXTINCIÓN



**PLANO**  
**IPC12**