



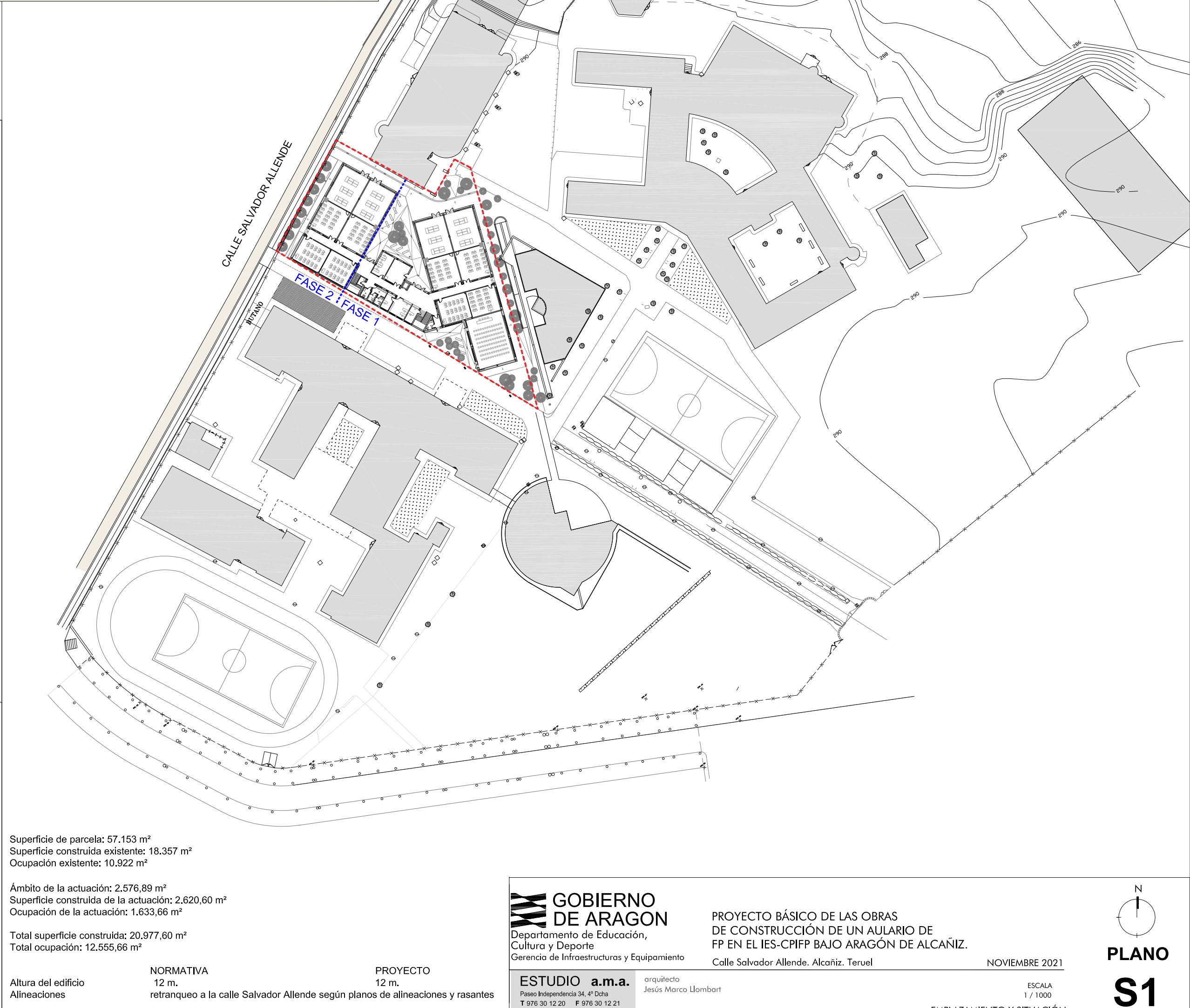
EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN



TAQUIMÉTRICO esc 1/350



Superficie de parcela: 57.153 m²
Superficie construida existente: 18.357 m²
Ocupación existente: 10.922 m²

Ámbito de la actuación: 2.576,89 m²
Superficie construida de la actuación: 2.620,60 m²
Ocupación de la actuación: 1.633,66 m²

Total superficie construida: 20.977,60 m²
Total ocupación: 12.555,66 m²

Altura del edificio
Alineaciones

NORMATIVA
12 m.
retranqueo a la calle Salvador Allende según planos de alineaciones y rasantes

PROYECTO
12 m.

IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO Y CONDICIONANTES URBANÍSTICOS esc 1/1000

GOBIERNO DE ARAGON
Departamento de Educación,
Cultura y Deporte
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

ESTUDIO a.m.a.
Paseo Independencia 34, 4ª Dcha
T 976 30 12 20 F 976 30 12 21
50004 ZARAGOZA

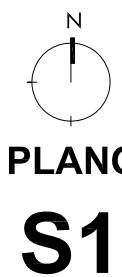
PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS
DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE
FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.
Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

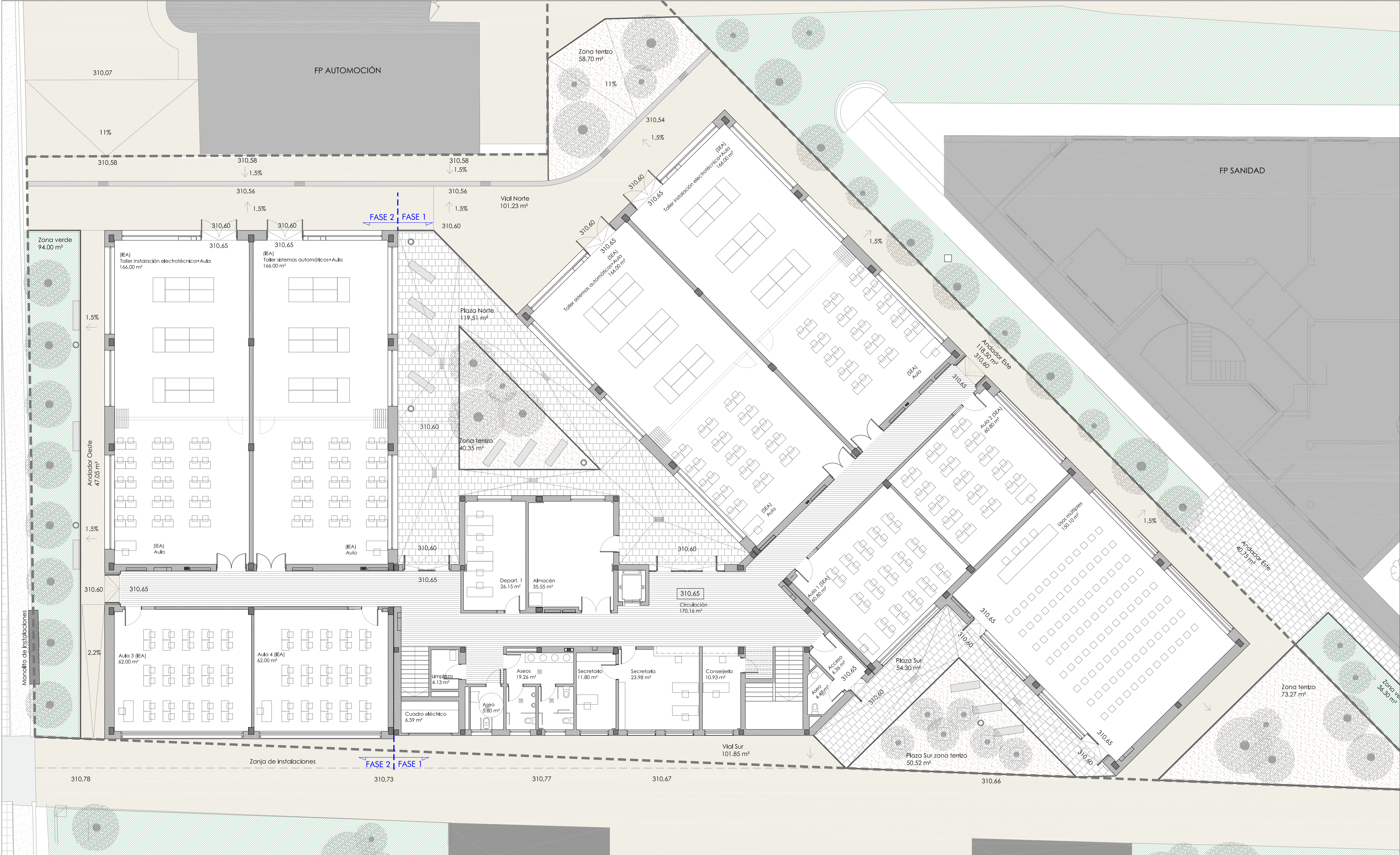
NOVIEMBRE 2021

arquitecto
Jesús Marco Llombart

ESCALA
1 / 1000

EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN





A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA				B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS				C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS				D) SERVICIOS COMUNES				E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO				F) SUPERFICIES ÚTILES			
PROPUESTA				PROPUESTA				PROPUESTA				PROPUESTA				PROPUESTA				TOTAL ÚTIL ESPACIOS			
	Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil	CIRCULACIONES			
Taller administrativo	125,02	1	125,02	Aula polivalente (integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Aula polivalente (integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Sala usos múltiples	150,10	1	150,10	Conserjería	10,93	1	10,93	1.814,10			
Aula polivalente	62,70	2	125,40									Aseo usos múltiples	4,47	1	4,47	Dirección	17,20	1	17,20	338,06			
Aula empresa	60,03	1	60,03	Taller de instalaciones electrónicas	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electrónicas	166,00	1	166,00	Almacén	35,55	1	35,55	Secretaría y despacho	23,98	1	23,98	TOTAL ÚTIL 2.152,16			
TOTAL			310,45	Aula técnica	62,00	2	124,00	Aula técnica	60,80	2	121,60	Aseos	19,26	2	38,52	Secretaría	11,80	1	11,80				
				Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Aseos profesores	5,60	2	11,20	Jefatura de estudios	15,75	1	15,75				
				TOTAL			456,00	TOTAL			453,60	Limpieza	4,13	1	4,13	Jefaturas adjuntas	15,75	1	15,75				
												Ascensor	5,00	1	5,00	Departamentos	23,70	3	71,10				
												Instalaciones	39,41	1	39,41		26,15	1	26,15				
												TOTAL			288,38		23,38	1	23,38				
																Sala de reuniones/profeso.	61,48	1	61,48				
																	28,15	1	28,15				
																TOTAL			305,67				

GOBIERNO DE ARAGON

Departamento de Educación, Cultura y Deporte

Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.

Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

NOVIEMBRE 2021

ESTUDIO a.m.a.

Paseo Independencia 34, 4º Dcha

T 976 30 12 20 F 976 30 12 21

50004 ZARAGOZA

arquitecto

Jesús Marco Llombart

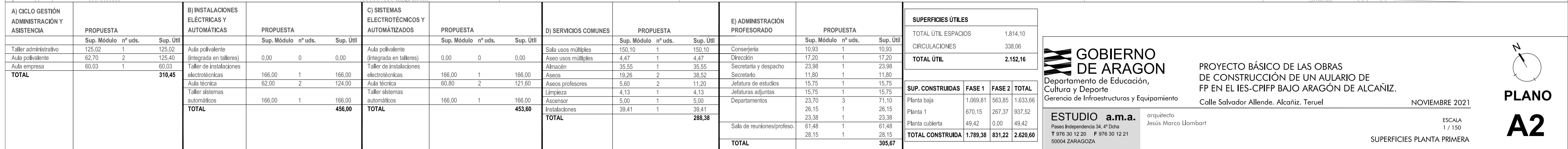
ESCALA

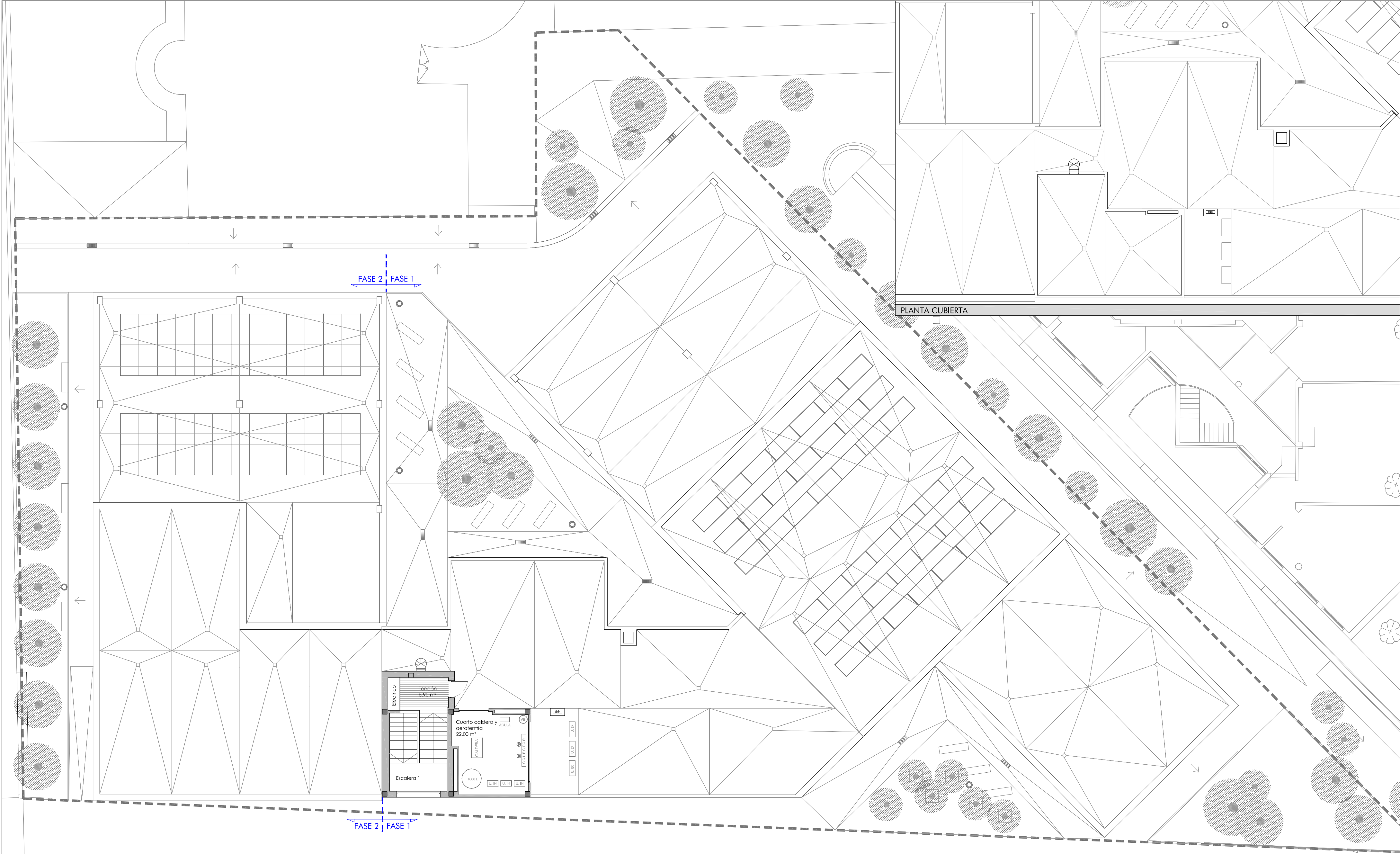
1 / 150

SUPERFICIES PLANTA BAJA

PLANO

A1





A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA				B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS				C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS				D) SERVICIOS COMUNES				E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO				F) SUPERFICIES ÚTILES						
PROPUESTA				PROPUESTA				PROPUESTA				PROPUESTA				PROPUESTA				PROPUESTA						
	Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil	TOTAL						
Taller administrativo	125.02	1	125.02	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Aula polivalente (Integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Sala usos múltiples	150,10	1	150,10	Conserjería	10,93	1	10,93	TOTAL ÚTIL ESPACIOS						
Aula polivalente	62.70	2	125.40	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electro-técnicas	166,00	1	166,00	Aseo usos múltiples	4,47	1	4,47	Dirección	17,20	1	17,20	CIRCULACIONES						
Aula empresa	60.03	1	60.03									Aseos	19,26	2	38,52	Secretaría y despacho	23,98	1	23,98	TOTAL ÚTIL						
TOTAL			310,45									Aula técnica	62,00	2	124,00	Aseos profesores	5,60	2	11,20	Secretario	11,80	1	11,80	2.152,16		
												Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller sistemas automáticos	60,80	2	121,60	Jefatura de estudios	15,75	1	15,75			
				TOTAL			456,00	TOTAL			453,60	Limpieza	4,13	1	4,13	Jefaturas adjuntas	15,75	1	15,75							
												Ascensor	5,00	1	5,00	Departamentos	23,70	3	71,10							
												Instalaciones	39,41	1	39,41		26,15	1	26,15							
												TOTAL			288,38		23,38	1	23,38							
																Sala de reuniones/profeso.	61,48	1	61,48							
																	28,15	1	28,15							
																TOTAL			305,67							

GOBIERNO DE ARAGON

Departamento de Educación, Cultura y Deporte

Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIIF BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.

Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

NOVIEMBRE 2021

ESTUDIO a.m.a.

Paseo Independencia 34, 4º Dcha
T 978 30 12 20 F 978 30 12 21
50004 ZARAGOZA

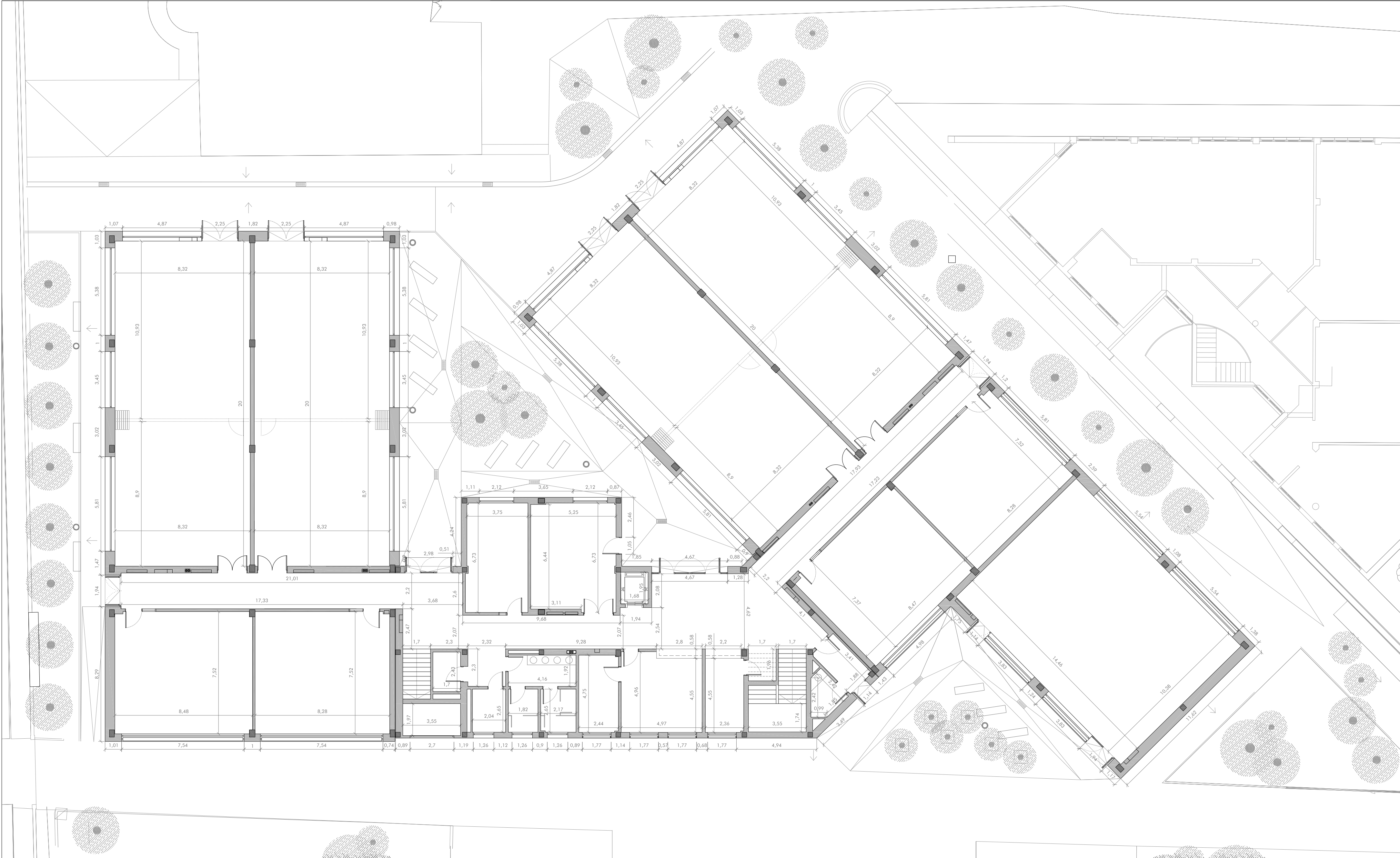
arquitecto
Jesús Marco Llombart

ESCALA
1 / 150


SUPERFICIES PLANTA TORREÓN Y CUBIERTA

PLANO

A3



A) CICLO GESTIÓN ADMINISTRACIÓN Y ASISTENCIA	PROPUESTA			B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUTOMÁTICAS	PROPUESTA			C) SISTEMAS ELECTROTÉCNICOS Y AUTOMATIZADOS	PROPUESTA			D) SERVICIOS COMUNES	PROPUESTA			E) ADMINISTRACIÓN PROFESORADO	PROPUESTA			SUPERFICIES ÚTILES							
	Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil		Sup. Módulo	nº uds.	Sup. Útil	TOTAL ÚTIL ESPACIOS	CIRCULACIONES						
Taller administrativo	125.02	1	125.02	Aula polivalente (integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Aula polivalente (integrada en talleres)	0,00	0	0,00	Sala usos múltiples	150,10	1	150,10	Conserjería	10,93	1	10,93	1.814,10							
Aula polivalente	62,70	2	125,40	Taller de instalaciones electrocnicas	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electrocnicas	166,00	1	166,00	Aseo usos múltiples	4,47	1	4,47	Dirección	17,20	1	17,20	338,06							
Aula empresa	60,03	1	60,03					Aula técnica	62,00	2	124,00	Taller de instalaciones electrocnicas	166,00	1	166,00	Almacén	35,55	1	35,55	Secretaría y despacho	23,98	1	23,98	TOTAL ÚTIL			
TOTAL			310,45					Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller de instalaciones electrocnicas	166,00	1	166,00	Aseos	19,26	2	38,52	Secretaría	11,80	1	11,80	2.152,16			
								Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Taller sistemas automáticos	166,00	1	166,00	Aseos profesores	5,60	2	11,20	Jefatura de estudios	15,75	1	15,75				
				TOTAL			456,00	TOTAL			453,60	TOTAL			288,38	Jefaturas adjuntas	15,75	1	15,75	SUP. CONSTRUIDAS							
																Departamentos	23,70	3	71,10	FASE 1							
																Sala de reuniones/profeso.	26,15	1	26,15	FASE 2							
																	23,38	1	23,38	TOTAL							
																	28,15	1	61,48	Planta baja							
																TOTAL			305,67	Planta 1							
																				Planta cubierta							
																				TOTAL CONSTRUIDA							
																				1.789,38							
																				831,22							
																				2.620,60							



GOBIERNO DE ARAGON

Departamento de Educación, Cultura y Deporte

Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.

Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

ESTUDIO a.m.a.

Pasado Independencia 34, 4º Dcha

T 976 30 12 20 F 976 30 12 21

50004 ZARAGOZA


arquitecto

Jesús Marco Llombart

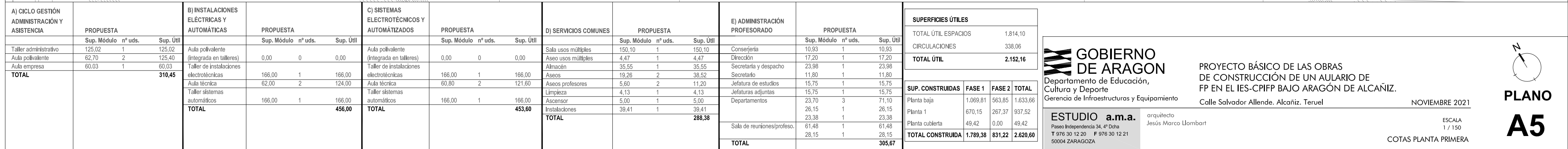
NOVIEMBRE 2021

ESCALA 1 / 150

COTAS PLANTA BAJA



PLANO A4





SUPERFICIES ÚTILES			
TOTAL ÚTIL ESPACIOS		1,814,10	
CIRCULACIONES		338,06	
TOTAL ÚTIL		2,152,16	

SUP. CONSTRUIDAS	FASE 1	FASE 2	TOTAL
Planta baja	1,069,81	563,85	1,633,66
Planta 1	670,15	267,37	937,52
Planta cubierta	49,42	0,00	49,42
TOTAL CONSTRUIDA	1,789,38	831,22	2.620,60



**GOBIERNO
DE ARAGÓN**

Departamento de Educación,
Cultura y Deporte

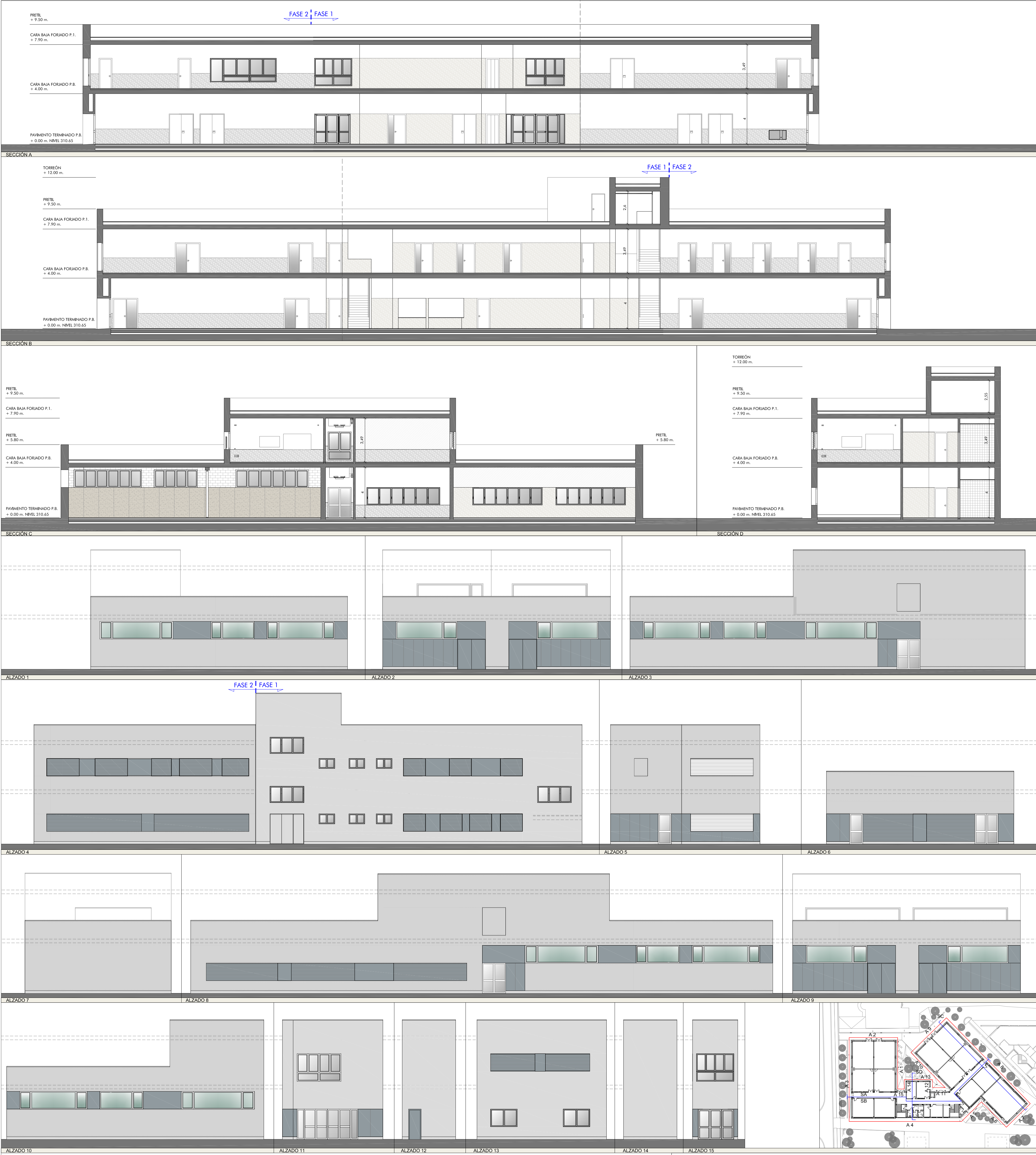
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

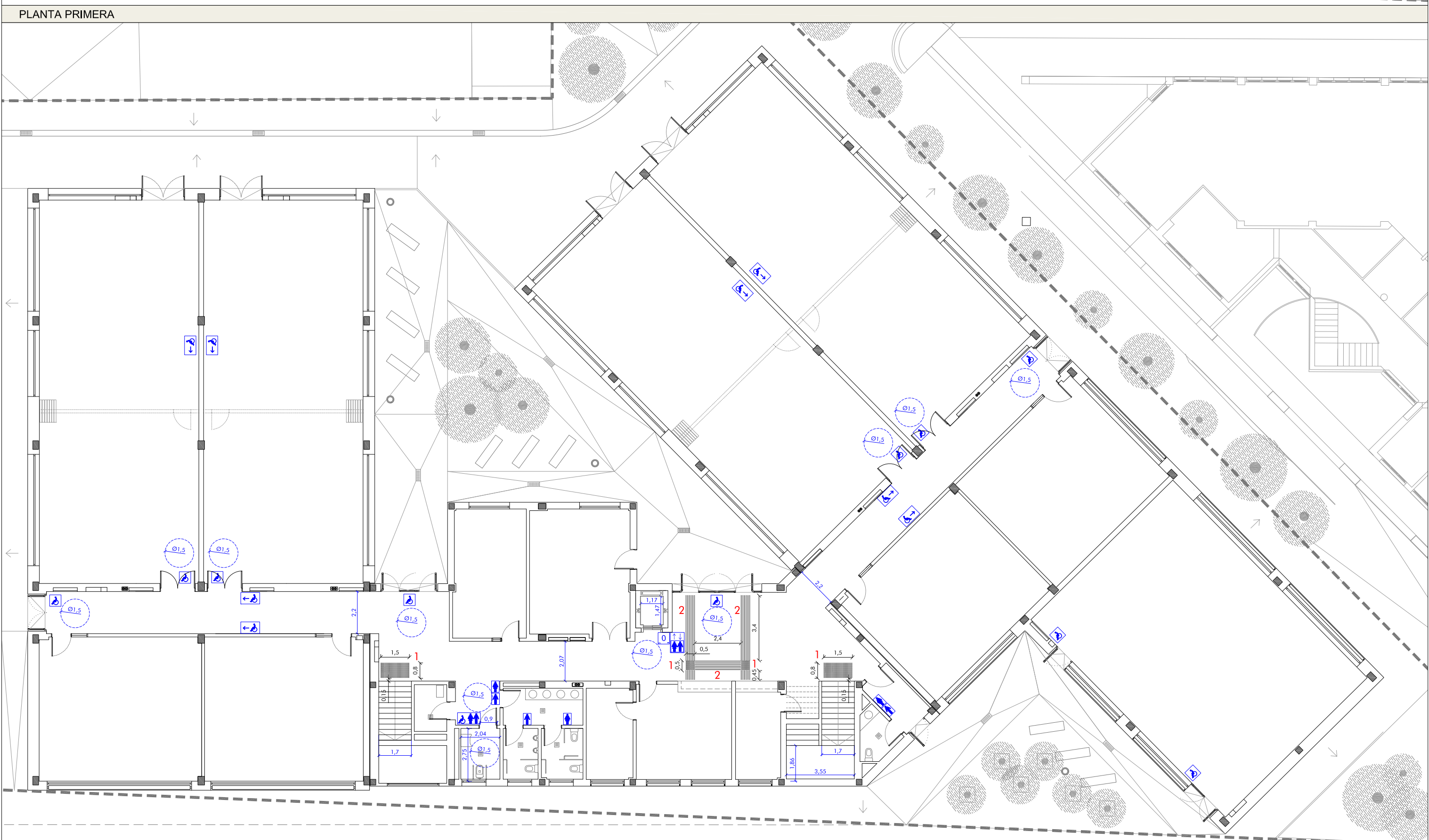
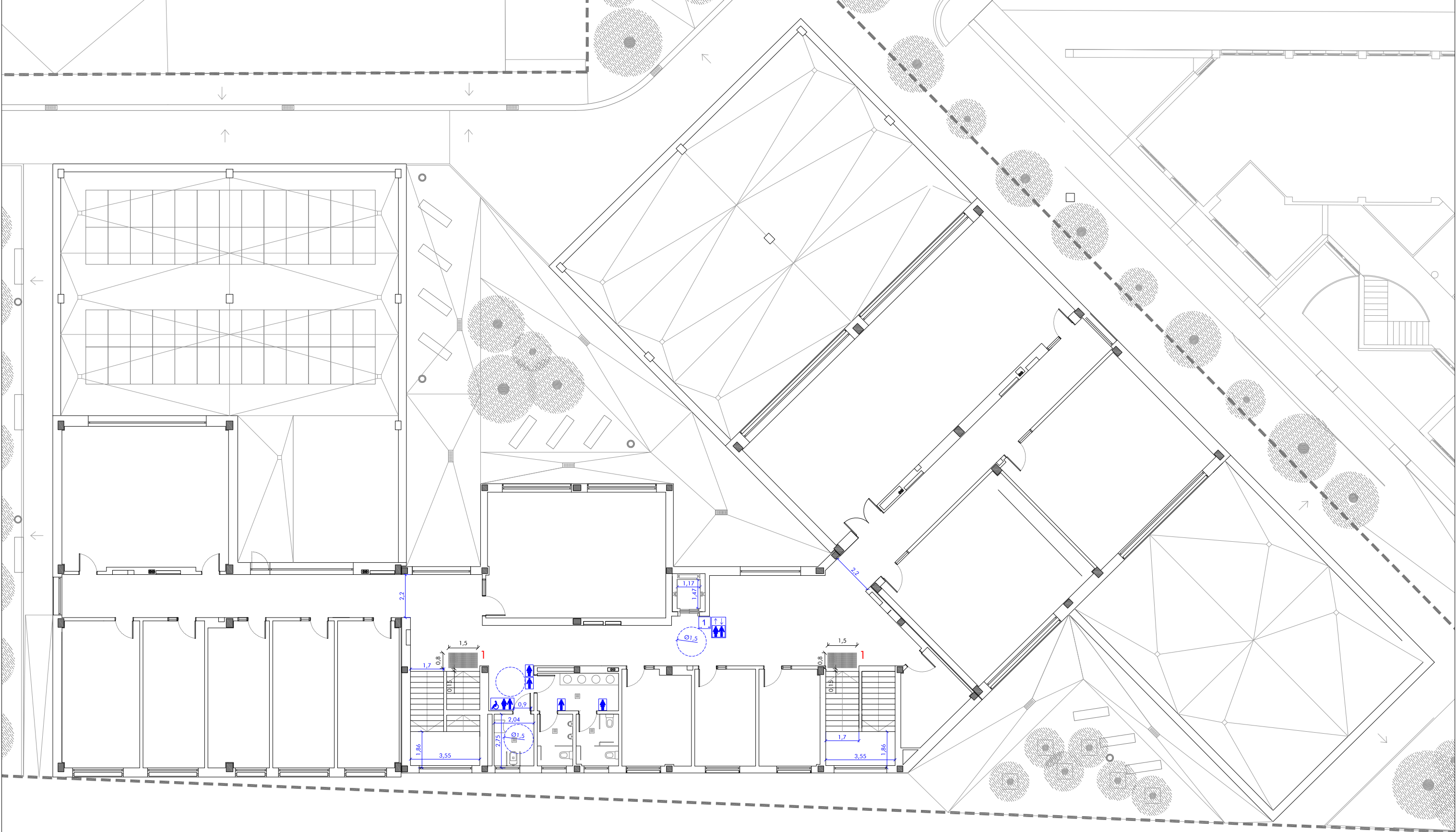
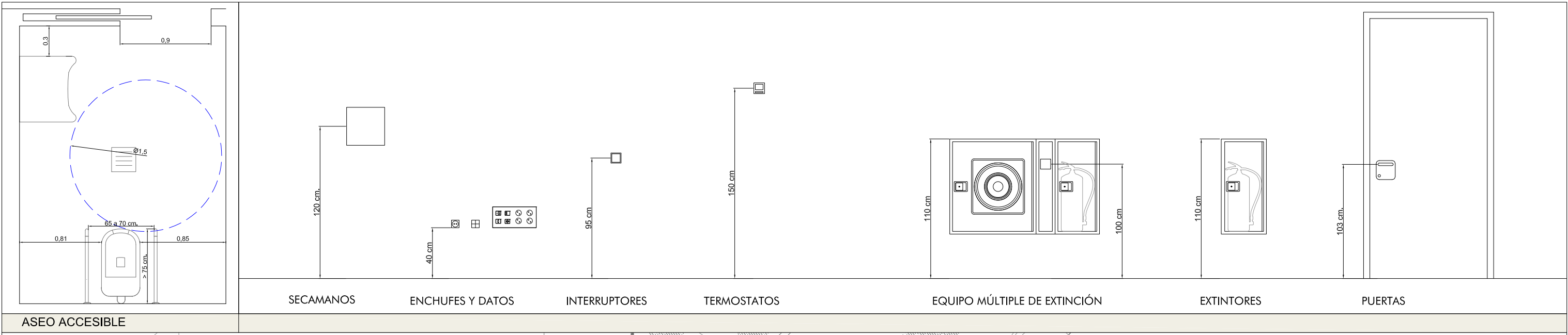
ESTUDIO a.m.a. arquitecto
Pasado Independencia 34, 4º Dcha. Jesús Marcano
T 976 30 12 20 F 976 30 12 21
50004 ZARAGOZA

ESCALA
1 / 150

COTAS PLANTA TORREÓN Y CUBIERTA







PLANTA BAJA

1 - Pavimento podotáctil en arranques de escaleras y cambios de dirección en caminos:

Franjas de pavimento visual y táctil BOTONES PODOTÁCTILES Y ANTIDESLIZANTES de acero cincado Acero cincado de 25 mm de diámetro, 17,5mm de altura y 5 mm de relieve empotrados en pavimento en arranques, desembarcos de escaleras y camino indicado en la planta baja, colocado con plantilla del fabricante (180ud/m²). Modelo Novotop Access EMAC o equivalente.

2 - Pavimento podotáctil en caminos:

Suministro y colocación de franjas de pavimento visual y táctil mediante PERFILES DE ALUMINIO natural de 30mm de anchura y 3m de altura adhesivados al pavimento y colocados con plantilla del fabricante (12 tiras/ml). Modelo NOVOBAND ACCESS o equivalente.

GOBIERNO DE ARAGON
Departamento de Educación,
Cultura y Deporte
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

ESTUDIO a.m.a.
Paseo Independencia 34, 4ª Dda
T 976 30 12 20 - F 976 30 12 21
50004 ZARAGOZA

arquitecto
Jesús Marco Llombart

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS
DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE
FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.
Calle Salvador Allende. Alcañiz. Teruel

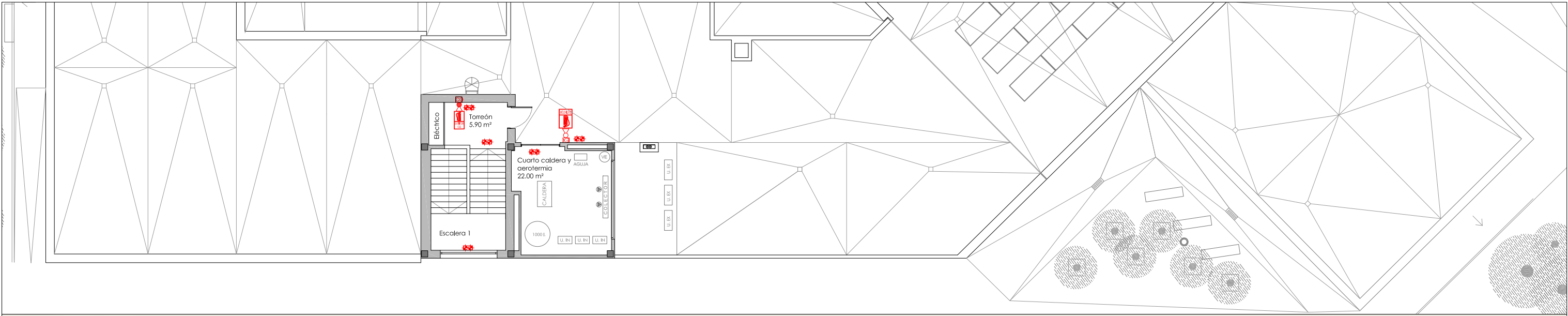
NOVIEMBRE 2021

ESCALA
1 / 175
ACCESIBILIDAD



PLANO

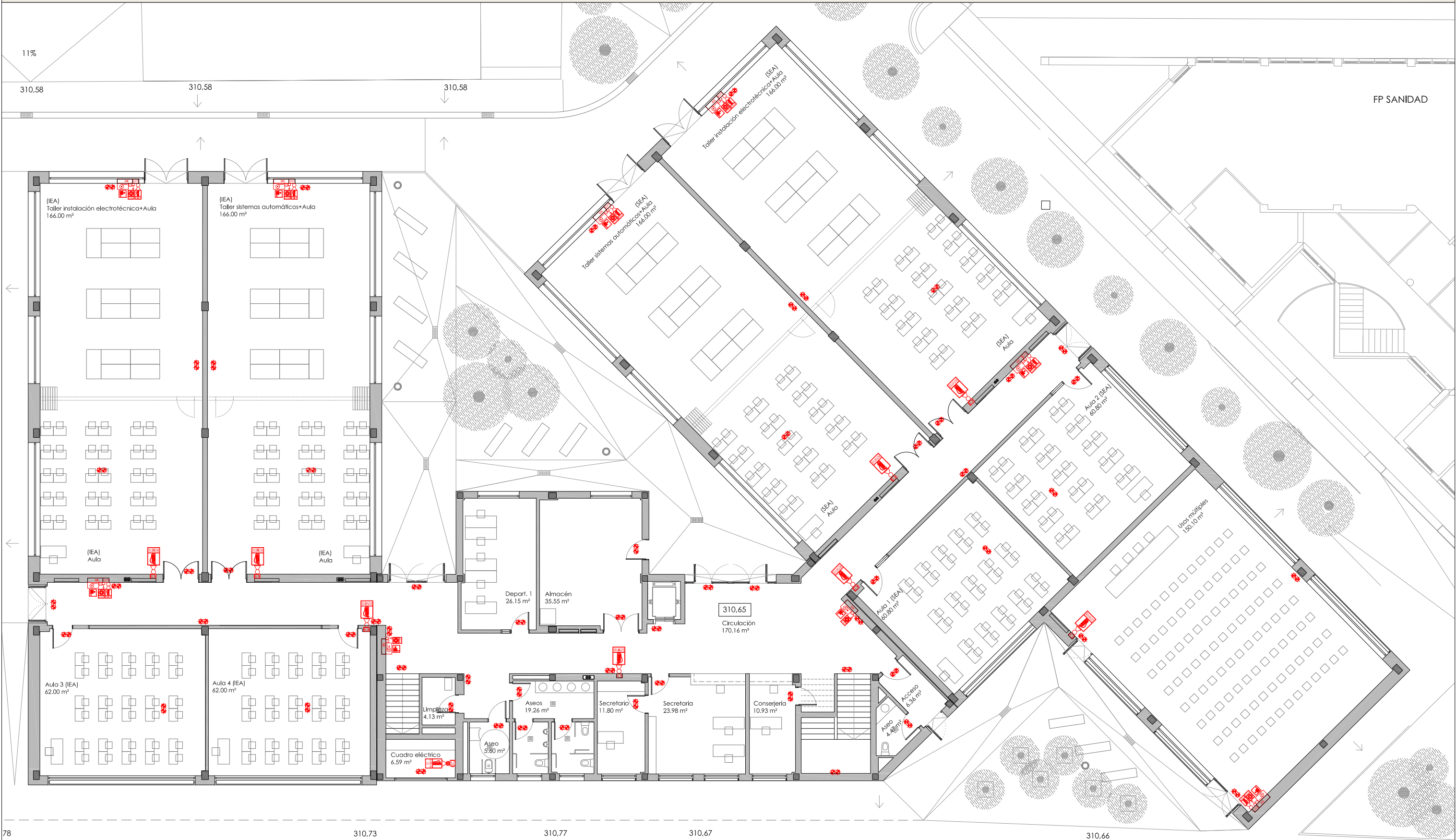
A8



PLANTA TORREÓN



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

- CENTRAL DE INCENDIOS
- EXTINTOR DE POLVO ABC 21A-113B 6 KG
- EXTINTOR DE CO2 55B 5KG
- BIE 25 mm2
- SIRENA OPTICO-ACUSTICA
- PULSADOR DE ALARMA
- LUMINARIA DE EMERGENCIA

- PANEL SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
- PANEL SEÑALIZACIÓN EXTINTOR CO2
- PANEL SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA
- PANEL SEÑALIZACIÓN BIE

GOBIERNO DE ARAGON
Departamento de Educación,
Cultura y Deporte
Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento

ESTUDIO a.m.a.
Paseo Independencia 34, 4º. 5da.
T 976 30 12 20 - F 976 30 12 21
50004 ZARAGOZA

arquitecto
Jesús Marco Llombart

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS
DE CONSTRUCCIÓN DE UN AULARIO DE
FP EN EL IES-CPIFP BAJO ARAGÓN DE ALCAÑIZ.
Calle Salvador Allende. Alcañiz, Teruel

NOVIEMBRE 2021

ESCALA
1 / 175
MEDIOS DE EXTINCIÓN