

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Arcosur Primaria		
Dirección	C/ - - - - -		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	Código Postal
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	ninguno		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción   | <input type="checkbox"/> Edificio Existente  |
| <input type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input type="checkbox"/> Bloque<br><input type="checkbox"/> Bloque completo<br><input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input checked="" type="checkbox"/> Terciario<br><input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Sergio Torné Darriba	NIF/NIE	29184789C
Razón social	Ingeniería Torné, S.L.	NIF	B50973296
Domicilio	Alberto Casañal Shakerly 3 - - - - -		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50015
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail:	sergiotorne@itorne.com	Teléfono	976189498
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2237.1162, de fecha 29-jul-2021		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)	
<190.16 A	69.20 A	<47.06 A	13.17 A
190.16-309 B		47.06-76.4 B	
309.01-475.4 C		76.47-117.6 C	
475.40-618.02 D		117.65-152.95 D	
618.02-760.64 E		152.95-188.24 E	
760.64-950.80 F		188.24-235.30 F	
=>950.80 G		=>235.30 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 31/05/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.  
**Anexo II.** Calificación energética del edificio.  
**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.  
**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

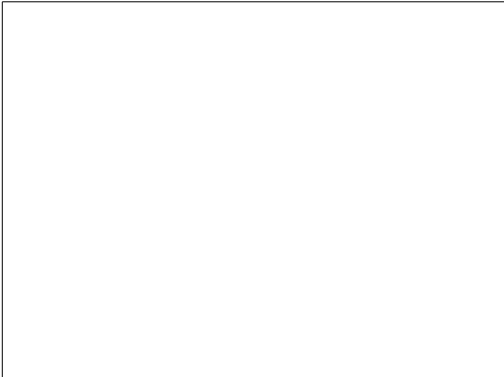
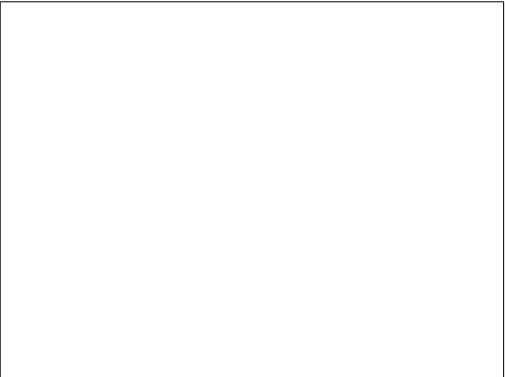
# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	2477.81
---------------------------	---------

Imagen del edificio		Plano de situación	
			

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P02_E01_PE003	Fachada	41.23	0.18	Usuario
P02_E01_PE004	Fachada	25.17	0.18	Usuario
P02_E01_TER001	Fachada	25.17	0.42	Usuario
P02_E01_TER002	Fachada	69.17	0.42	Usuario
P02_E01_FTER001	Suelo	111.01	0.83	Usuario
P02_E01_CUB001	Cubierta	111.01	0.32	Usuario
P02_E02_PE003	Fachada	16.44	0.18	Usuario
P02_E02_TER001	Fachada	18.91	0.42	Usuario
P02_E02_TER002	Fachada	26.28	0.42	Usuario
P02_E02_FTER002	Suelo	31.50	0.93	Usuario
P02_E02_CUB001	Cubierta	31.50	0.32	Usuario
P02_E03_PE001	Fachada	5.37	0.18	Usuario
P02_E03_PE004	Fachada	14.93	0.18	Usuario
P02_E03_TER001	Fachada	7.84	0.42	Usuario
P02_E03_FTER003	Suelo	14.58	0.93	Usuario
P02_E03_CUB001	Cubierta	14.58	0.32	Usuario
P02_E04_FTER004	Suelo	4.39	0.45	Usuario
P02_E05_TER001	Fachada	27.22	0.42	Usuario
P02_E05_FTER005	Suelo	40.31	0.45	Usuario
P02_E06_TER001	Fachada	40.26	0.42	Usuario
P02_E06_TER002	Fachada	5.22	0.42	Usuario
P02_E06_FTER006	Suelo	59.70	0.45	Usuario
P02_E07_PE001	Fachada	21.88	0.18	Usuario
P02_E07_PE002	Fachada	45.49	0.18	Usuario
P02_E07_PE003	Fachada	24.05	0.18	Usuario
P02_E07_FTER007	Suelo	131.79	0.45	Usuario

P02_E08_TER001	Fachada	5.22	0.42	Usuario
P02_E08_TER002	Fachada	13.63	0.42	Usuario
P02_E08_FTER008	Suelo	11.95	0.45	Usuario
P02_E09_TER001	Fachada	10.24	0.42	Usuario
P02_E09_FTER009	Suelo	10.79	0.45	Usuario
P02_E10_TER001	Fachada	27.13	0.42	Usuario
P02_E10_FTER010	Suelo	40.22	0.45	Usuario
P02_E11_TER001	Fachada	9.39	0.42	Usuario
P02_E11_FTER011	Suelo	13.86	0.45	Usuario
P02_E12_PE001	Fachada	24.05	0.18	Usuario
P02_E12_PE002	Fachada	43.43	0.18	Usuario
P02_E12_FTER012	Suelo	127.82	0.45	Usuario
P02_E13_PE003	Fachada	12.74	0.18	Usuario
P02_E13_PE004	Fachada	13.33	0.18	Usuario
P02_E13_TER001	Fachada	41.78	0.42	Usuario
P02_E13_TER002	Fachada	30.68	0.42	Usuario
P02_E13_TER003	Fachada	27.68	0.42	Usuario
P02_E13_FTER013	Suelo	219.02	0.45	Usuario
P01_E01_PE001	Fachada	23.03	0.18	Usuario
P01_E02_PE001	Fachada	6.53	0.18	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	30.68	0.18	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	22.06	0.18	Usuario
P01_E03_PE003	Fachada	11.06	0.18	Usuario
P01_E03_PE004	Fachada	23.32	0.18	Usuario
P01_E03_PE006	Fachada	21.18	0.18	Usuario
P01_E03_FE003	Fachada	38.61	1.55	Usuario
P01_E04_PE001	Fachada	5.03	0.18	Usuario
P01_E04_PE002	Fachada	6.02	0.18	Usuario
P01_E04_PE003	Fachada	6.02	0.18	Usuario
P01_E04_FE004	Fachada	3.53	1.55	Usuario
P01_E05_PE001	Fachada	15.01	0.18	Usuario
P01_E05_PE002	Fachada	14.98	0.18	Usuario
P01_E05_PE003	Fachada	16.43	0.18	Usuario
P01_E06_PE001	Fachada	5.22	0.18	Usuario
P01_E06_PE002	Fachada	14.49	0.18	Usuario
P01_E07_PE001	Fachada	5.22	0.18	Usuario
P01_E07_PE002	Fachada	13.63	0.18	Usuario
P01_E08_PE001	Fachada	10.24	0.18	Usuario
P01_E10_PE001	Fachada	9.99	0.18	Usuario
P01_E11_PE001	Fachada	5.22	0.18	Usuario
P01_E12_PE001	Fachada	33.84	0.18	Usuario
P01_E13_PE001	Fachada	62.72	0.18	Usuario
P01_E13_FE001	Fachada	44.29	1.55	Usuario
P03_E01_PE001	Fachada	23.03	0.18	Usuario
P03_E02_PE001	Fachada	6.53	0.18	Usuario
P03_E03_PE001	Fachada	30.68	0.18	Usuario
P03_E03_PE002	Fachada	23.77	0.18	Usuario
P03_E03_PE004	Fachada	21.18	0.18	Usuario
P03_E03_FE004	Cubierta	97.78	0.32	Usuario
P03_E03_CUB001	Cubierta	184.81	0.32	Usuario
P03_E04_PE001	Fachada	7.81	0.18	Usuario
P03_E04_CUB001	Cubierta	27.57	0.32	Usuario
P03_E05_PE001	Fachada	5.22	0.18	Usuario
P03_E05_PE002	Fachada	14.49	0.18	Usuario

P03_E05_PE003	Fachada	23.59	0.18	Usuario
P03_E05_CUB001	Cubierta	72.45	0.32	Usuario
P03_E06_PE001	Fachada	5.22	0.18	Usuario
P03_E06_PE002	Fachada	13.63	0.18	Usuario
P03_E07_PE001	Fachada	10.24	0.18	Usuario
P03_E08_PE001	Fachada	20.40	0.18	Usuario
P03_E08_CUB001	Cubierta	59.02	0.32	Usuario
P03_E09_PE001	Fachada	22.98	0.18	Usuario
P03_E09_CUB001	Cubierta	63.93	0.32	Usuario
P03_E10_PE001	Fachada	22.61	0.18	Usuario
P03_E10_CUB001	Cubierta	63.74	0.32	Usuario
P03_E11_PE001	Fachada	25.19	0.18	Usuario
P03_E11_PE002	Fachada	69.44	0.18	Usuario
P03_E11_CUB001	Cubierta	193.60	0.32	Usuario
P04_E01_PE001	Fachada	8.42	0.18	Usuario
P04_E01_PE002	Fachada	25.50	0.18	Usuario
P04_E01_CUB001	Cubierta	13.66	0.32	Usuario
P04_E02_PE001	Fachada	43.97	0.18	Usuario
P04_E02_PE002	Fachada	8.32	0.18	Usuario
P04_E02_PE003	Fachada	23.25	0.18	Usuario
P04_E02_PE004	Fachada	44.05	0.18	Usuario
P04_E02_CUB001	Cubierta	88.64	0.32	Usuario
P04_E03_PE001	Fachada	16.33	0.18	Usuario
P04_E03_PE002	Fachada	5.22	0.18	Usuario
P04_E03_CUB001	Cubierta	11.07	0.32	Usuario
P04_E04_PE001	Fachada	27.68	0.18	Usuario
P04_E04_PE002	Fachada	18.03	0.18	Usuario
P04_E04_PE003	Fachada	18.51	0.18	Usuario
P04_E04_CUB001	Cubierta	54.84	0.32	Usuario

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Hueco	Hueco	200.91	1.78	0.52	Usuario	Usuario
Hueco	Hueco	34.18	1.78	0.52	Usuario	Usuario
Hueco	Hueco	72.61	1.78	0.52	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera	Condensación	157.00	90.00	GasNatural	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>157.00</b>			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Aeroterminia YUTAKI S6	Bomba de calor 2T	7.50	90.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>7.50</b>			

## Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración

<b>Nombre</b>	Radiadores		
<b>Tipo</b>	Sólo calefacción por agua		
<b>Zona asociada</b>	Z_P02_E04 Z_P02_E05 Z_P02_E06 Z_P02_E07 Z_P02_E08 Z_P02_E09 Z_P02_E10 Z_P02_E11		
<b>Potencia calor (kW)</b>	<b>Potencia frío (kW)</b>	<b>Rendimiento estacional calor (%)</b>	<b>Rendimiento estacional frío (%)</b>
0.00	0.00	90	90
<b>Enfriamiento evaporativo</b>	<b>Recuperación de energía</b>	<b>Enfriamiento gratuito</b>	<b>Control</b>
No	No	No	

<b>Nombre</b>	Subsistema AMPA		
<b>Tipo</b>	Aut. mediante unidades terminales		
<b>Zona asociada</b>	Z_P02_E02 Z_P02_E03		
<b>Potencia calor (kW)</b>	<b>Potencia frío (kW)</b>	<b>Rendimiento estacional calor (%)</b>	<b>Rendimiento estacional frío (%)</b>
0.00	0.00	90	90
<b>Enfriamiento evaporativo</b>	<b>Recuperación de energía</b>	<b>Enfriamiento gratuito</b>	<b>Control</b>
No	No	No	

<b>Nombre</b>	Subsistema Biblioteca		
<b>Tipo</b>	Sólo calefacción por agua		
<b>Zona asociada</b>	Z_P02_E01		
<b>Potencia calor (kW)</b>	<b>Potencia frío (kW)</b>	<b>Rendimiento estacional calor (%)</b>	<b>Rendimiento estacional frío (%)</b>
0.00	0.00	90	90
<b>Enfriamiento evaporativo</b>	<b>Recuperación de energía</b>	<b>Enfriamiento gratuito</b>	<b>Control</b>
No	No	No	

<b>Nombre</b>	Climatizador AP		
<b>Tipo</b>	Climatizadora de aire primario		
<b>Zona asociada</b>	Z_AP		
<b>Potencia calor (kW)</b>	<b>Potencia frío (kW)</b>	<b>Rendimiento estacional calor (%)</b>	<b>Rendimiento estacional frío (%)</b>
53.68	0.00	90	90
<b>Enfriamiento evaporativo</b>	<b>Recuperación de energía</b>	<b>Enfriamiento gratuito</b>	<b>Control</b>
No	Si	Si	

## Ventilación y bombeo

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía (kWh/año)
BS Radiadores	Bomba	Calefaccion,Refrigeracion	814.99
BP Caldera	Bomba	Calefaccion	515.70
BS Radiante	Bomba	Refrigeracion	2798.09
<b>TOTALES</b>			<b>4128.78</b>

## 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

Nombre del espacio	Potencia instalada (W/m²)	VEEI (W/m²100lux)	Iluminancia media (lux)
P02_E01	7.74	1.40	552.86
P02_E02	9.11	1.70	535.88
P02_E03	9.10	2.50	364.00
P02_E04	7.10	2.90	244.83
P02_E05	5.20	1.60	325.00
P02_E06	4.80	1.60	300.00
P02_E07	6.13	1.20	510.83
P02_E08	9.20	1.60	575.00
P02_E09	9.30	3.30	281.82
P02_E10	9.30	3.30	281.82
P02_E11	4.80	1.60	300.00
P02_E12	6.13	1.20	510.83
P02_E13	3.25	1.70	191.18
P01_E01	9.30	3.30	281.82
P01_E02	10.20	1.90	536.84
P01_E03	3.25	1.70	191.18
P01_E04	7.60	2.10	361.90
P01_E05	10.50	1.90	552.63
P01_E06	8.70	1.20	725.00
P01_E07	9.20	1.60	575.00
P01_E08	9.30	3.30	281.82
P01_E09	7.10	2.90	244.83
P01_E10	8.90	2.30	386.96
P01_E11	8.90	1.80	494.44
P01_E12	6.10	1.20	508.33
P01_E13	6.20	1.20	516.67
P03_E01	9.30	3.30	281.82
P03_E02	10.20	1.90	536.84
P03_E03	3.25	1.70	191.18
P03_E04	10.20	1.90	536.84
P03_E05	8.70	1.20	725.00
P03_E06	9.20	1.60	575.00
P03_E07	9.30	3.30	281.82
P03_E08	6.20	1.20	516.67
P03_E09	6.20	1.20	516.67
P03_E10	6.20	1.20	516.67
P03_E11	6.20	1.20	516.67
P03_E12	7.10	2.90	244.83
P04_E01	3.60	1.60	225.00
P04_E02	3.60	1.60	225.00
P04_E03	3.60	1.60	225.00
P04_E04	3.60	1.60	225.00

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie (m²)	Perfil de uso
P02_E01	111.01	perfildeusuario
P02_E02	31.50	perfildeusuario

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie (m²)	Perfil de uso
P02_E03	14.58	perfildeusuario
P02_E04	4.39	perfildeusuario
P02_E05	40.31	perfildeusuario
P02_E06	59.70	perfildeusuario
P02_E07	131.79	perfildeusuario
P02_E08	11.95	perfildeusuario
P02_E09	10.79	perfildeusuario
P02_E10	40.22	perfildeusuario
P02_E11	13.86	perfildeusuario
P02_E12	127.84	perfildeusuario
P02_E13	219.02	perfildeusuario
P01_E01	40.22	perfildeusuario
P01_E02	13.86	perfildeusuario
P01_E03	236.08	perfildeusuario
P01_E04	10.54	perfildeusuario
P01_E05	62.54	perfildeusuario
P01_E06	37.47	perfildeusuario
P01_E07	11.95	perfildeusuario
P01_E08	10.79	perfildeusuario
P01_E09	4.39	perfildeusuario
P01_E10	30.30	perfildeusuario
P01_E11	13.03	perfildeusuario
P01_E12	88.46	perfildeusuario
P01_E13	186.68	perfildeusuario
P03_E01	40.22	perfildeusuario
P03_E02	13.86	perfildeusuario
P03_E03	184.81	perfildeusuario
P03_E04	27.57	perfildeusuario
P03_E05	72.45	perfildeusuario
P03_E06	11.95	perfildeusuario
P03_E07	10.79	perfildeusuario
P03_E08	59.02	perfildeusuario
P03_E09	63.93	perfildeusuario
P03_E10	63.74	perfildeusuario
P03_E11	193.60	perfildeusuario
P03_E12	4.39	perfildeusuario
P04_E01	13.66	perfildeusuario
P04_E02	88.64	perfildeusuario
P04_E03	11.07	perfildeusuario
P04_E04	54.84	perfildeusuario

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	27483.00
TOTALES	27483



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	CertificaciónVerificaciónNuevo
----------------	----	-----	--------------------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt;47.06 A</div><div>47.06-76.4 B</div><div>76.47-117.65 C</div><div>117.65-152.95 D</div><div>152.95-188.24 E</div><div>188.24-235.30 F</div><div>=&gt;235.30 G</div></div>	<div>13.17 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	A	Emisiones ACS (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	-
		8.06		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup>		Emisiones refrigeración (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	A	Emisiones iluminación (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	A
		0.10		3.03	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	5.94	14726.75
Emisiones CO <sub>2</sub> por combustibles fósiles	7.22	17889.77

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt;190.16 A</div><div>190.16-309 B</div><div>309.01-475. C</div><div>475.40-618.0 D</div><div>618.02-760.64 E</div><div>760.64-950.80 F</div><div>=&gt;950.80 G</div></div>	<div>69.20 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	B	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)	-
		39.02		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	A	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)	A
0.61	17.90				
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año) <sup>1</sup>					

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>&lt;6.56 A</div><div>6.56-10.65 B</div><div>10.65-16.39 C</div><div>16.39-21.31 D</div><div>21.31-26.23 E</div><div>26.23-32.78 F</div><div>=&gt;32.78 G</div></div>	<div>7.47 B</div>	<div><div>&lt;20.75 A</div><div>20.75-33.7 B</div><div>33.73-51.89 C</div><div>51.89-67.45 D</div><div>67.45-83.02 E</div><div>83.02-103.77 F</div><div>=&gt;103.77 G</div></div>	<div>31.32 B</div>
Demanda de calefacción (kWh/m²año)		Demanda de refrigeración (kWh/m²año)	

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m²·año)	
<190.16 A		<47.06 A	
190.16-309 B		47.06-76.4 B	
309.01-475.4 C		76.47-117.6 C	
475.40-618.02 D		117.65-152.95 D	
618.02-760.64 E		152.95-188.24 E	
760.64-950.80 F		188.24-235.30 F	
=>950.80 G		=>235.30 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m²·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m²·año)	
<6.56 A		<20.75 A	
6.56-10.65 B		20.75-33.7 B	
10.65-16.39 C		33.73-51.89 C	
16.39-21.31 D		51.89-67.45 D	
21.31-26.23 E		67.45-83.02 E	
26.23-32.78 F		83.02-103.77 F	
=>32.78 G		=>103.77 G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m²·año)										
Consumo Energía final (kWh/m²·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m²·año)										
Demanda (kWh/m²·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

Otros datos de interés

## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	15/02/21
---	----------