

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CPI "ANA MARÍA NAVALES" (ARCOSUR II)
9 UNIDADES DE INFANTIL Y 9 UNIDADES DE PRIMARIA, EN EL BARRIO ARCOSUR DE ZARAGOZA

PROYECTO DE EJECUCIÓN. DICIEMBRE 2020
LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

1. MEMORIA

- 1.1.- INTRODUCCIÓN.
- 1.2.- AGENTES INTERVINIENTES.
- 1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE
- 1.4.- MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA
- 1.5.- ACTA DE REPLANTEO PREVIO
- 1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA
- 1.7.- PLANIFICACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO
- 1.8.- CONCLUSIÓN.

1.1.- INTRODUCCIÓN

El objeto de este proyecto es la construcción de 9 unidades de Infantil y 9 de Primaria en el CPI "Ana María Navales" (Arcosur 2). Este Documento comprende la documentación administrativa referente a la Ley de Contratos del Sector Público.

1.2.- AGENTES INTERVINIENTES

PROMOTOR-AUTOR DEL ENCARGO

Departamento de Educación, Cultura y Deporte.

Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento. Gobierno de Aragón

Avda. Ranillas, nº 5-D, 3ª planta

50018 Zaragoza

Tfno. 976 713265

Fax 976 715427

EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO

MAGÉN ARQUITECTOS, S.L.P

(CIF: B-99.193.245)

Calle Zurita 21, Pral B, Izqda - 50.001 Zaragoza

T 976 38 51 10

E estudio@magenarquitectos.com

W www.magenarquitectos.com

Jaime Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto
col. nº 3036 COA Aragón

Francisco J. Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto
col. nº 4150 COA Aragón

1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA
VIGENTE

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 9 unidades de Infantil + 9 unidades de Primaria en el CPI "Ana María Navalés" (Arcosur 2) de Zaragoza,

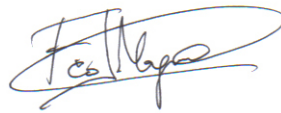
CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente Proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, marzo de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.4.- MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 9 unidades de Infantil + 9 unidades de Primaria en el CPI "Ana María Navalés" (Arcosur 2) de Zaragoza,

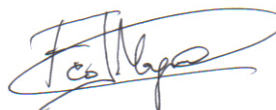
CERTIFICAN:

El presente proyecto se refiere a una **OBRA COMPLETA**, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre

Y para que así conste a los efectos oportunos expiden el presente certificado en Zaragoza, marzo de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.5.- ACTA DE REPLANTEO PREVIO

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 9 unidades de Infantil + 9 unidades de Primaria en el CPI "Ana María Navalés" (Arcosur 2) de Zaragoza,

INFORMAN:

Que se ha comprobado la realidad geométrica del Proyecto redactado y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución.

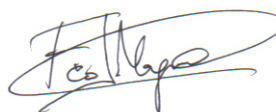
Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Zaragoza, marzo de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 9 unidades de Infantil + 9 unidades de Primaria en el CPI "Ana María Navalés" (Arcosur 2) de Zaragoza,

MANIFIESTAN:

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Según lo establecido en el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra será:

GRUPO C): EDIFICACIONES

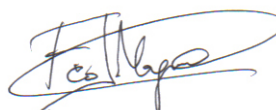
SUBGRUPOS: C2

CATEGORÍA: 6

Zaragoza, marzo de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

1.7.- PLANIFICACION DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

PLANIFICACIÓN DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de 9 unidades de Infantil + 9 unidades de Primaria en el CPI "Ana María Navalés" (Arcosur 2) de Zaragoza,

MANIFIESTAN:

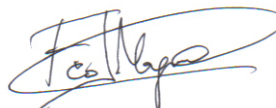
De acuerdo con lo especificado en el Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece en el programa de desarrollo de los trabajos la previsión de un plazo de ejecución de la obra de DIECIOCHO MESES. El proyecto presenta 1 ocupación parcial a los 12 meses del Aulario de Infantil y el Comedor.

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos, de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, y 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de SIETE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (7.915.311,57 €) IVA excluido, y de NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS (9.577.527 €) incluido el 21% de IVA.

Zaragoza, marzo de 2022



Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo
Arquitecto

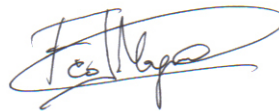
1.8.- CONCLUSIÓN

Entendemos que el Proyecto está redactado conforme a la legislación vigente, cumpliendo los objetivos que han inspirado su redacción y en consecuencia, tenemos el honor de firmarlo y elevarlo a la Superioridad para su aprobación, si así procede.

Zaragoza, marzo de 2022



_____Fdo.: Jaime Magén Pardo
Arquitecto



Francisco J. Magén
Arquitecto