

MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Andrés Navarro Borque, Arquitecto colegiado nº 3.483 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y D. Sergi París del Pino Arquitecto colegiado nº 3.915 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, como Arquitectos redactores del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 12 UNIDADES DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN EL CPI VALDESPARTERA III DE ZARAGOZA (FASE II)**

CERTIFICAN:

El presente proyecto se refiere a una **OBRA COMPLETA**, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

Zaragoza, 29 octubre de 2019

Los arquitectos **THEMOLINO PROYECTOS SLP**



ANDRÉS NAVARRO BORQUE



SERGI PARÍS DEL PINO

INFORME DE REPLANTEO PREVIO

D. Andrés Navarro Borque, Arquitecto colegiado nº 3.483 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y D. Sergi París del Pino Arquitecto colegiado nº 3.915 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, como Arquitectos redactores del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 12 UNIDADES DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN EL CPI VALDESPARTERA III DE ZARAGOZA (FASE II)**

INFORMAN:

Que se ha comprobado la realidad geométrica del Proyecto redactado y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Zaragoza, 29 octubre de 2019

Los arquitectos **THEMOLINO PROYECTOS SLP**



ANDRÉS NAVARRO BORQUE



SERGI PARÍS DEL PINO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. Andrés Navarro Borque, Arquitecto colegiado nº 3.483 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y D. Sergi París del Pino Arquitecto colegiado nº 3.915 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, como Arquitectos redactores del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 12 UNIDADES DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN EL CPI VALDESPARTERA III DE ZARAGOZA (FASE II)**

CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente proyecto Básico y de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, 29 octubre de 2019

Los arquitectos THEMOLINO PROYECTOS SLP



ANDRÉS NAVARRO BORQUE



SERGI PARÍS DEL PINO

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Según lo establecido en el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra será:

GRUPO C: EDIFICACIONES
SUBGRUPOS: C2
CATEGORÍA: 4

Zaragoza, 29 octubre de 2019

Los arquitectos THEMOLINO PROYECTOS SLP



ANDRÉS NAVARRO BORQUE



SERGI PARÍS DEL PINO

PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

De acuerdo con lo especificado en el Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 12 UNIDADES DE EDUCACIÓN PRIMARIA EN EL CPI VALDESPARTERA III DE ZARAGOZA (FASE II).**

establece en el programa de desarrollo de los trabajos con una previsión de un plazo de **9 MESES.**

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (2.293.787,68€)** IVA excluido, y **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (2.775.483,09€)** incluido el 21% de IVA.

Zaragoza, 29 octubre de 2019

Los arquitectos **THEMOLINO PROYECTOS SLP**



ANDRÉS NAVARRO BORQUE



SERGI PARÍS DEL PINO