



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE PROGRAMACIÓN  
ECONÓMICA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL  
DE ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS

# ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

Este cuestionario está sometido al secreto estadístico; sólo podrá publicarse en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual. Su cumplimentación es obligatoria. (Ley 4/90)

Deberá cumplimentarse un cuestionario por cada obra mayor que vaya a efectuarse y se presentará en el Ayuntamiento en el momento de la solicitud de licencia.

No escriba en los espacios sombreados en gris

c.a.

provincia

municipio

mes

año

tipo

número de orden

## A: DATOS GENERALES

### A.1

### DATOS DE PROMOTOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL **GOBIERNO DE ARAGON**

**DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE**

DIRECCION POSTAL **AVENIDA DE RANILLAS 5-D, 3º PLANTA**

Número S/N

MUNICIPIO **ZARAGOZA**

CODIGO POSTAL

**50017**

PROVINCIA **ZARAGOZA**

### A.2

### CLASE DE PROMOTOR (Señale con X la casilla que corresponda)

1. SOCIEDAD MERCANTIL

1.1 PRIVADA ..... ☐ 1

1.2 PUBLICA (S.G.V. etc.) ..... ☐ 2

2. COOPERATIVA ..... ☐ 3

3. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ..... ☐ 4

4. PERSONAS FISICAS

4.1. PARTICULAR PARA USO PROPIO ..... ☐ 5

4.2. PROMOTOR PRIVADO ..... ☐ 6

9. OTROS PROMOTORES (especifique) ..... ☐ 11

5. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO ..... ☐ 7

6. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA ..... ☒ 8

7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL ..... ☐ 9

8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ..... ☐ 10

### A.3

### EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

DIRECCION POSTAL **AVENIDA DE LA POLICIA LOCAL**

Núm S/N

MUNICIPIO **ZARAGOZA**

PROVINCIA **ZARAGOZA**

URBANO

URBANIZABLE

NO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO (Señale con X la casilla que corresponda)

☒ 1

☐ 5

☐ 9

### A.4

### REGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS

NO ☒ 0

¿ SE ACOGERÁ LA EDIFICACIÓN  
U OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE,  
A PROTECCIÓN OFICIAL ?

SI ☐ 1

(señale con X la casilla que corresponda)

INDIQUE TIPO DE PROTECCION Y Nº DE VIVIENDAS  
(señale con X la casilla que corresponda)

TIPO DE PROTECCIÓN

Nº DE VIVIENDAS

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN  
OFICIAL (VPO)

☐ 1

OTRAS VIVIENDAS PROTEGIDAS  
SEGÚN NORMATIVA PROPIA DE  
LA COMUNIDAD AUTÓNOMA.

☐ 9

**A.5****DURACIÓN DE LA OBRA**

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES ..... **2**  
 (Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0)  
 DURACIÓN PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES ..... **11**  
 (Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0)

**A.6**
**NÚMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA (1)**  
**(según destino final de los edificios, pueden coexistir varios tipos de edificios)**

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Obras de / en edificios ..... **X**  
 Obras que sólo afecten a locales (Bajos comerciales, locales de oficinas, bancos, etc.) .....  ..... Pase directamente al cuadro C.1

**1. EDIFICIOS RESIDENCIALES**

		Número de edificios
<b>Destinados a vivienda</b>	Aislados .....	<b>    </b>
	Con una vivienda Adosados (2) .....	<b>    </b>
	Pareados (2) .....	<b>    </b>
	Con dos o más viviendas (3) .....	<b>    </b>
<b>Destinados a residencia colectiva</b>	Permanente (residencias, conventos, colegios mayores, etc) .....	<b>    </b>
	Eventual (hoteles, moteles, etc) .....	<b>    </b>

**2. EDIFICIOS NO RESIDENCIALES**

DESTINADOS A:	Número de edificios
Explotaciones agrarias, ganaderas o pesca .....	<b>    </b>
Industrias .....	<b>    </b>
Transportes y comunicaciones .....	<b>    </b>
Almacenes .....	<b>    </b>
Servicios burocráticos (oficinas) .....	<b>    </b>
Servicios comerciales .....	<b>    </b>
Servicios sanitarios .....	<b>    </b>
Servicios culturales y recreativos .....	<b>    </b>
Servicios educativos .....	<b>X</b>
Iglesias y otros edificios religiosos (no residenc.) .....	<b>    </b>
Otros (se especificará en observaciones) .....	<b>    </b>

- (1) "Edificio" es una construcción permanentemente fija sobre el terreno, provista de cubierta y limitada por muros exteriores o medianeros. Son "edificios residenciales" los que tienen más del 50% de su superficie (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda familiar o residencia colectiva.  
 (2) En construcciones adosadas o pareadas, se considerarán tantos edificios como portales o entradas principales independientes existan. Son construcciones pareadas, las adosadas de únicamente dos viviendas.  
 (3) En construcciones con dos o más viviendas, se considerarán tantos edificios como portales independientes existan, aunque estos edificios formen parte de un núcleo común y los portales se encuentren dentro de un recinto cerrado.

**A.7****CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO**

1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA EN EUROS (\*) ..... **2.995.721,93**  
 (\*) (SIN DECIMALES)

**2. TIPO DE OBRA PARA LA QUE SE PIDE LICENCIA:**

(Señale con una X la casilla que corresponda)

		Deberá cumplimentar los cuadros		
DE NUEVA PLANTA(1)	CON DEMOLICION TOTAL .....	<b>    </b>	<b>B</b>	y <b>D</b>
	SIN DEMOLICIÓN .....	<b>X</b>	<b>B</b>	
DE REHABILITACIÓN(2) (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS)	CON DEMOLICIÓN PARCIAL .....	<b>    </b>	<b>C</b>	y <b>D</b>
	SIN DEMOLICIÓN .....	<b>    </b>	<b>C</b>	
DE DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3) .....		<b>    </b>	<b>D</b>	

- (1) Es obra de "nueva planta" la que da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.  
 (2) Es obra de "rehabilitación" (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demoliciones parciales.  
 (3) Es obra de "demolición total exclusivamente" la que da lugar a la desaparición de edificios, sin que se solicite, en esa licencia, ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

**NOTA GENERAL:** En todo el cuestionario, cuando se habla de SUPERFICIE (sin ninguna especificación), debe entenderse que es la suma de todos los metros cuadrados de cada planta, que son afectados por los distintos tipos de obra. Todos los datos se expresarán sin decimales.

**B: EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA**

**B.1 SUPERFICIE AFECTADA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR**

1. SUPERFICIE SOBRE EL TERRENO QUE OCUPARA (N) LA (S) EDIFICACIÓN (ES), (EN M<sup>2</sup>) ..... **2.510.51**
2. SUPERFICIE DEL TERRENO, SOLAR O PARCELA AFECTADA POR EL PROYECTO (EN M<sup>2</sup>) ..... **5.741.26**
3. CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR (1)

TIPO DE EDIFICIO	G	H	I	J	K
3.1. N° DE EDIFICIOS	1	1	1		
3.2. PLANTAS SOBRE RASANTE	1	1	1		
3.3. PLANTAS BAJO RASANTE	0	0	0		
3.4. SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (M <sup>2</sup> )	1.556.94	601.50	346.73		
3.5. VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR (M <sup>3</sup> )	6694.84	3.308.25	2253.74		
3.6. N° TOTAL DE VIVIENDAS					
3.7. N° TOTAL DE PLAZAS (en residencias colectivas)					
3.8. N° TOTAL DE PLAZAS DE GARAJE					

- (1) **Datos según el tipo de edificio:** Si la licencia sólo comprende un edificio, o varios iguales, se contestará únicamente en la columna G.  
Si la licencia comprende varios edificios con el mismo destino, pero de diferentes características, se agruparán en una columna aquellos que tengan las mismas características, por lo que deberían cumplimentarse tantas columnas como diferentes tipos de edificios incluya la licencia.  
Si la licencia comprende varios edificios con distinto destino, se utilizará el mismo criterio de agrupación por tipo, pero además al cumplimentar las columnas, se seguirá el mismo orden que tienen los edificios en el cuadro A.6.  
Los epígrafes se consignarán; 3.2 y 3.3 por edificio y de 3.4 a 3.8 para todos los edificios que figuran en 3.1.

**B.2 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA**

Para los mismos tipos de edificios del cuadro B.1 señale con X, sobre los cuadros correspondientes, la tipología constructiva más usual del tipo de edificio

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA		G	H	I	J	K	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA		G	H	I	J	K
1. ESTRUCTURA VERTICAL	1.1. HORMIGÓN ARMADO	X	X	X			4. CERRAMIENTO EXTERIOR	4.1. CERÁMICOS	X	X	X		
	1.2. METÁLICA		X	X				4.2. PETREOS					
	1.3. MUROS DE CARGA							4.3. FACHADAS LIGERAS					
	1.4. MIXTA							4.4. REVESTIMIENTO CONTINUO (Estuco, etc.)	X	X	X		
	1.5. OTROS (*)							4.5. OTROS (*)					
2. ESTRUCTURA HORIZONTAL	2.1. UNIDIRECCIONAL(vigueta/bovedilla)	X	X	X			5. CARPINTERIA EXTERIOR	5.1. MADERA					
	2.2. BIDIRECCIONAL							5.2. ALUMINIO	X	X	X		
	2.3. OTROS (*)							5.3. CHAPA DE ACERO					
3. CUBIERTA	3.1. PLANA (≤ 5%)	X	X	X				5.4. PLASTICO (P.V.C....)					
	3.2. INCLINADA							5.5. OTROS (*)					

(\*) Especifique, en observaciones, qué otro tipo es el empleado

**B.3 INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR**

**B.4 ENERGÍA A INSTALAR**

Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de instalación que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).

Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de energía que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).

INSTALACIÓN POR TIPO DE EDIFICIO	G	H	I	J	K	ENERGÍA POR TIPO DE EDIFICIO	G	H	I	J	K
1. EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES	X	X	X			1. ELECTRICIDAD	X	X	X		
2. SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	X	X	X			2. COMBUSTIBLE SOLIDO					
3. AGUA CALIENTE	X	X	X			3. GAS CIUDAD O NATURAL	X	X	X		
4. CALEFACCION	X	X	X			4. OTRO COMBUSTIBLE GASEOSO (G.L.P.)					
5. REFRIGERACION						5. COMBUSTIBLE LIQUIDO					
6. ASCENSORES Y MONTACARGAS						6. ENERGIA SOLAR	X	X	X		
7. TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES						7. OTRO TIPO DE ENERGIA					
8. TRATAMIENTO DE OTROS RESIDUOS						(se especificará en observaciones)					

B.5

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)

Al constestar se deberá distinguir cada tipo (1, 2, 3, ...) de viviendas iguales. Se entiende por viviendas iguales, las que tienen la misma superficie útil (sin decimales), el mismo nº de habitaciones y cuartos de baño o aseos, aunque estén distribuidos de formas diferentes.  
Se comenzará por las viviendas correspondientes a cada tipo de edificio (G, H, I, J, K) en orden correlativo, y dentro de cada tipo de menor a mayor tamaño (si hubiera más de 20 tipos distintos se cumplimentarán, en hoja aparte, los mismos datos aquí solicitados, numerando cada nuevo tipo con: 21, 22, etc.).

TIPO	M <sup>2</sup> SUPERFICIE ÚTIL POR VIVIENDA	Nº HABITACIONES POR VIVIENDA INCLUIDA COCINA SIN BAÑOS NI ASEOS	Nº BAÑOS Y ASEOS POR VIVIENDA	Nº VIVIENDAS IGUALES DE ESTE TIPO	Señale con X el/los edificios (según el cuadro B1) en los que estén ubicadas este tipo de viviendas				
					G	H	I	J	K
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

ACABADOS INTERIORES (Señale con X la casilla que corresponda):

1. TIPO DE SOLADO O SUELO EN HABITACIONES (2)

CERAMICO

PETREO (incluido terrazo)

MADERA

CONTINUOS (Plásticos, moquetas)

OTROS (\*)

1

2

3

4

9

3. ¿TIENE FALSO TECHO?

SÍ

NO

1

6

2. CARPINTERÍA INTERIOR (2)

MADERA PARA PINTAR

MADERA PARA BARNIZAR

OTROS (\*)

1

2

9

4. ¿TIENE INSTALADAS PERSIANAS?

SÍ

NO

1

6

(\*) Se especificará en observaciones

(1) Este cuadro deberá cumplimentarse en todos los proyectos de edificios que dispongan de viviendas, aunque el uso principal de los mismos sea de residencia colectiva o no residencial.

(2) Si existieran varios tipos dependiendo de la habitación concreta, se indicará sólo el que ocupe mayor superficie.

NOTA: Si va a existir demolición previa de un edificio existente, no se olvide de cumplimentar el cuadro D.1 e indique el destino

## C: OBRAS DE REHABILITACIÓN (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN)

### C.1 TIPOLOGÍA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN

(Señale con una X la casilla que corresponda) (1)

AMPLIACIÓN(2)	EN HORIZONTAL .....	<input type="checkbox"/>	Pase a: C.2.1	
	EN ALTURA .....	<input type="checkbox"/>	"	
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN (3)	VACIADO DEL EDIFICIO,	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	<input type="checkbox"/>	"
	CONSERVANDO LA FACHADA	QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	<input type="checkbox"/>	"
	SIN VACIADO DEL EDIFICIO	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	<input type="checkbox"/>	C.2.2
		QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	<input type="checkbox"/>	"
REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES .....			<input type="checkbox"/>	"

(1) Pueden coexistir varios tipos de rehabilitación; en ese caso, consigne solamente el más importante o el que conlleve mayor presupuesto.

(2) AMPLIACIÓN: Aumenta la superficie construida de un edificio, incorporando nuevos elementos estructurales.

(3) REFORMA Y/O RESTAURACIÓN: No varía la superficie construida de un edificio, pero sí la modifica, afectando o no a elementos estructurales.

### C.2 CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGÚN TIPO

(Cumplimente los datos correspondientes al tipo de obra realizado)

C.2.1 OBRAS DE AMPLIACIÓN (EN HORIZONTAL O EN ALTURA), O VACIADO DE EDIFICIOS CONSERVANDO LA FACHADA

SUPERFICIE QUE SE AMPLIA, O QUE SE RECONSTRUYE TRAS SER VACIADO EL EDIFICIO, EN M<sup>2</sup> ...

NUMERO DE VIVIENDAS

CREADAS  
SUPRIMIDAS

C.2.2 OBRAS DE REFORMA Y/O RESTAURACIÓN SIN VACIADO DEL EDIFICIO, O REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES

NÚMERO DE EDIFICIOS AFECTADOS POR LA OBRA .....

NÚMERO DE VIVIENDAS

CREADAS

SUPRIMIDAS

REFORMA O RESTAURACIÓN DE:

(pueden coexistir varios tipos)

\* ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN Y/O VIGAS Y/O PILARES

\* ELEMENTOS DE CUBIERTA

\* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO EXTERIOR VERTICAL (fachadas)

\* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR HORIZONTAL (forjados)

\* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR VERTICAL (tabiques)

\* ELEMENTOS DE ACABADOS INTERIORES

\* INSTALACIONES, APARATOS O MAQUINARIA

\* OTROS

### C.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)

Se contestará distinguiendo cada uno de los grupos (1,2,3,...) correspondientes a cada tipo de viviendas iguales. Se entiende por iguales las de la misma superficie útil (sin decimales), el mismo nº de habitaciones y cuartos de baño o aseos, aunque estén distribuidos de formas diferentes. Se empezará por las que tengan tamaño inferior (si hubiera más de 10 tipos distintos se cumplimentarán, en hoja aparte, los mismos datos aquí solicitados, numerando cada nuevo tipo con: 11,12,13,14 etc.)

TIPO	M <sup>2</sup> SUPERFICIE ÚTIL POR VIVIENDA	Nº HABITACIONES POR VIVIENDA INCLUIDA LA COCINA SIN BAÑOS NI ASEOS	Nº BAÑOS Y ASEOS POR VIVIENDA	Nº VIVIENDAS IGUALES DE ESTE TIPO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(1) Este cuadro deberá cumplimentarse en todos los proyectos de rehabilitación, en los que haya creación de viviendas, aunque el edificio en el que se encuentren sea de residencia colectiva o no residencial.

NOTA: Si va a existir demolición parcial previa en la obra de rehabilitación, no se olvide de cumplimentar la superficie a demoler en el cuadro D.2, y si va a existir cambio de destino principal consigne el primitivo del edificio en OBSERVACIONES.

## D: DEMOLICIÓN

### D.1

### DEMOLICIÓN TOTAL

En obras de nueva planta pero con demolición total previa, o en demolición total exclusivamente, indique el número de edificios a demoler y la superficie que tienen, así como el número de viviendas y su superficie útil que van a desaparecer y el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

	NÚMERO	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
1.1 EDIFICIOS A DEMOLER .....		
1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLERSE .....		
1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLER (en edificios residenciales colectivos) .....		

### D.2

### DEMOLICIÓN PARCIAL

En obras de rehabilitación, indique la superficie a demoler previamente

SUPERFICIE, EN M<sup>2</sup>, QUE VA A DEMOLERSE .....

### OBSERVACIONES

LUGAR Y FECHA:

**DICIEMBRE DE 2019**

FIRMA DEL PROMOTOR  
O PERSONA RESPONSABLE

FIRMA DEL TECNICO QUE HA  
REALIZADO EL PROYECTO



FDO.:  .....

FDO.: **JAIME MAGEN PARDO** .....

PROFESIÓN: **ARQUITECTO** .....

TELÉFONOS DE CONTACTO PARA POSIBLES DUDAS O ACLARACIONES:

DEL PROMOTOR  ..... DEL TÉCNICO **976 385 110** .....

### SELLO DEL AYUNTAMIENTO

### CONTROL ADMINISTRATIVO (A rellenar por el Ayuntamiento)

ENTIDAD DE POBLACIÓN DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA .....	
DISTRITO .....	
SECCIÓN .....	
FECHA DE SOLICITUD DE LA LICENCIA .....	2 0 0
FECHA DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA .....	2 0 0
Nº O CLAVE DE LICENCIA .....	