



SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMACIÓN ECONÓMICA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS

# ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

Este cuestionario está sometido al secreto estadístico; sólo podrá publicarse en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual. Su cumplimentación es obligatoria. (Ley 4/90)

Deberá cumplimentarse un cuestionario por cada obra mayor que vaya a efectuarse y se presentará en el Ayuntamiento en el momento de la solicitud de licencia.

No escriba en los espacios sombreados en gris

c.a.

provincia

municipio

mes

año

tipo

número de orden

## A: DATOS GENERALES

### A.1 DATOS DE PROMOTOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL **GOBIERNO DE ARAGON**  
**DPTO. EDUCACION CULTURA Y DEPORTE**  
DIRECCION POSTAL **AVDA RANILLAS** Número **5D**  
MUNICIPIO **ZARAGOZA**  
CODIGO POSTAL **50018** PROVINCIA **ZARAGOZA**

### A.2 CLASE DE PROMOTOR (Señale con X la casilla que corresponda)

- 1. SOCIEDAD MERCANTIL
  - 1.1 PRIVADA .....  1
  - 1.2 PUBLICA (S.G.V. etc.) .....  2
- 2. COOPERATIVA .....  3
- 3. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS .....  4
- 4. PERSONAS FISICAS
  - 4.1. PARTICULAR PARA USO PROPIO .....  5
  - 4.2. PROMOTOR PRIVADO .....  6
- 5. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO .....  7
- 6. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA .....  8
- 7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL .....  9
- 8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL .....  10
- 9. OTROS PROMOTORES (especifique) .....  11

### A.3 EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

DIRECCION POSTAL **C/ JOSE LLANOS FLORES** Núm  
MUNICIPIO **ZARAGOZA**  
PROVINCIA **ZARAGOZA**  
CLASIFICACION DEL SUELO (Señale con X la casilla que corresponda)  
URBANO  1      URBANIZABLE  5      NO URBANIZABLE  9

### A.4 REGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS

NO  0  
¿ SE ACOGERÁ LA EDIFICACIÓN U OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE, A PROTECCIÓN OFICIAL ? SI  1  
(señale con X la casilla que corresponda)  
INDIQUE TIPO DE PROTECCION Y Nº DE VIVIENDAS (señale con X la casilla que corresponda)  
TIPO DE PROTECCIÓN      Nº DE VIVIENDAS  
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO)  1      [-----]  
OTRAS VIVIENDAS PROTEGIDAS SEGÚN NORMATIVA PROPIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA.  9      [-----]

**A.5**

**DURACIÓN DE LA OBRA**

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES .....   
 (Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0)  
 DURACIÓN PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES .....   
 (Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0)

**A.6**

**NÚMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA (1)  
 (según destino final de los edificios, pueden coexistir varios tipos de edificios)**

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Obras de / en edificios .....  **1**  
 Obras que sólo afecten a locales (Bajos comerciales, locales de oficinas, bancos, etc.) .....  ..... Pase directamente al cuadro C.1

**1. EDIFICIOS RESIDENCIALES**

**2. EDIFICIOS NO RESIDENCIALES DESTINADOS A:**

|                                          |                                                                  | Número de edificios                    |                                         |                                                  |                                    | Número de edificios                                        |                                          |                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Destinados a vivienda</b>             | Con una vivienda                                                 | Aislados .....                         | <input type="text"/>                    | Exploataciones agrarias, ganaderas o pesca ..... | <input type="text"/>               | Industrias .....                                           | <input type="text"/>                     |                                                |
|                                          |                                                                  | Adosados (2) .....                     | <input type="text"/>                    |                                                  | Transportes y comunicaciones ..... |                                                            | <input type="text"/>                     |                                                |
|                                          |                                                                  | Pareados (2) .....                     | <input type="text"/>                    |                                                  | Almacenes .....                    |                                                            | <input type="text"/>                     |                                                |
|                                          | Con dos o más viviendas (3) .....                                | <input type="text"/>                   | Servicios burocráticos (oficinas) ..... |                                                  | <input type="text"/>               |                                                            |                                          |                                                |
| <b>Destinados a residencia colectiva</b> | Permanente (residencias, conventos, colegios mayores, etc) ..... | <input type="text"/>                   | Servicios comerciales .....             | <input type="text"/>                             | Servicios sanitarios .....         | <input type="text"/>                                       | Servicios culturales y recreativos ..... | <input type="text"/>                           |
|                                          |                                                                  | Eventual (hoteles, moteles, etc) ..... | <input type="text"/>                    | Servicios educativos .....                       | <input type="text" value="1"/>     | Iglesias y otros edificios religiosos (no residenc.) ..... | <input type="text"/>                     | Otros (se especificará en observaciones) ..... |

(1) "Edificio" es una construcción permanentemente fija sobre el terreno, provista de cubierta y limitada por muros exteriores o medianeros. Son "edificios residenciales" los que tienen más del 50% de su superficie (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda familiar o residencia colectiva.  
 (2) En construcciones adosadas o pareadas, se considerarán tantos edificios como portales o entradas principales independientes existan. Son construcciones pareadas, las adosadas de únicamente dos viviendas.  
 (3) En construcciones con dos o más viviendas, se considerarán tantos edificios como portales independientes existan, aunque estos edificios formen parte de un núcleo común y los portales se encuentren dentro de un recinto cerrado.

**A.7**

**CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO**

1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA EN EUROS (\*) .....   
 (\*) (SIN DECIMALES)

2. TIPO DE OBRA PARA LA QUE SE PIDE LICENCIA:  
 (Señale con una X la casilla que corresponda)

|                                                                             |                                   | Deberá cumplimentar los cuadros              |          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------|
| DE NUEVA PLANTA(1)                                                          | CON DEMOLICION TOTAL .....        | <input checked="" type="checkbox"/> <b>1</b> | <b>B</b> | y <b>D</b> |
|                                                                             | SIN DEMOLICIÓN .....              | <input type="checkbox"/> <b>2</b>            | <b>B</b> |            |
| DE REHABILITACIÓN(2)<br>(AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS) | CON DEMOLICIÓN PARCIAL .....      | <input type="checkbox"/> <b>3</b>            | <b>C</b> | y <b>D</b> |
|                                                                             | SIN DEMOLICIÓN .....              | <input type="checkbox"/> <b>4</b>            | <b>C</b> |            |
| DE DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3) .....                                | <input type="checkbox"/> <b>5</b> | <b>D</b>                                     |          |            |

(1) Es obra de "nueva planta" la que da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.  
 (2) Es obra de "rehabilitación" (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demoliciones parciales.  
 (3) Es obra de "demolición total exclusivamente" la que da lugar a la desaparición de edificios, sin que se solicite, en esa licencia, ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

**NOTA GENERAL:** En todo el cuestionario, cuando se habla de SUPERFICIE (sin ninguna especificación), debe entenderse que es la suma de todos los metros cuadrados de cada planta, que son afectados por los distintos tipos de obra. Todos los datos se expresarán sin decimales.

## B: EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA

### B.1 SUPERFICIE AFECTADA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR

1. SUPERFICIE SOBRE EL TERRENO QUE OCUPARA (N) LA (S) EDIFICACIÓN (ES), (EN M<sup>2</sup>) ..... **608,22**
2. SUPERFICIE DEL TERRENO, SOLAR O PARCELA AFECTADA POR EL PROYECTO (EN M<sup>2</sup>) ..... **12.015,00**
3. CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR (1)

| TIPO DE EDIFICIO                                    | G         | H | I | J | K |
|-----------------------------------------------------|-----------|---|---|---|---|
| 3.1. Nº DE EDIFICIOS                                | 1         |   |   |   |   |
| 3.2. PLANTAS SOBRE RASANTE                          | 5         |   |   |   |   |
| 3.3. PLANTAS BAJO RASANTE                           | 0         |   |   |   |   |
| 3.4. SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (M <sup>2</sup> ) | 2.758,96  |   |   |   |   |
| 3.5. VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR (M <sup>3</sup> )    | 11.128,33 |   |   |   |   |
| 3.6. Nº TOTAL DE VIVIENDAS                          | 0         |   |   |   |   |
| 3.7. Nº TOTAL DE PLAZAS (en residencias colectivas) | 0         |   |   |   |   |
| 3.8. Nº TOTAL DE PLAZAS DE GARAJE                   | 0         |   |   |   |   |

- (1) **Datos según el tipo de edificio:** Si la licencia sólo comprende un edificio, o varios iguales, se contestará únicamente en la columna G.  
 Si la licencia comprende varios edificios con el mismo destino, pero de diferentes características, se agruparán en una columna aquellos que tengan las mismas características, por lo que deberían cumplimentarse tantas columnas como diferentes tipos de edificios incluya la licencia.  
 Si la licencia comprende varios edificios con distinto destino, se utilizará el mismo criterio de agrupación por tipo, pero además al cumplimentar las columnas, se seguirá el mismo orden que tienen los edificios en el cuadro A.6.  
 Los epígrafes se consignarán; 3.2 y 3.3 por edificio y de 3.4 a 3.8 para todos los edificios que figuran en 3.1.

### B.2 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA

Para los mismos tipos de edificios del cuadro B.1 señale con X, sobre los cuadros correspondientes, la tipología constructiva más usual del tipo de edificio

| TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA   | G                                       | H | I | J | K | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA  | G                                          | H | I | J | K |
|--------------------------|-----------------------------------------|---|---|---|---|-------------------------|--------------------------------------------|---|---|---|---|
| 1. ESTRUCTURA VERTICAL   | 1.1. HORMIGÓN ARMADO                    | X |   |   |   | 4. CERRAMIENTO EXTERIOR | 4.1. CERÁMICOS                             |   |   |   |   |
|                          | 1.2. METÁLICA                           |   |   |   |   |                         | 4.2. PETREOS                               |   |   |   |   |
|                          | 1.3. MUROS DE CARGA                     |   |   |   |   |                         | 4.3. FACHADAS LIGERAS                      | X |   |   |   |
|                          | 1.4. MIXTA                              |   |   |   |   |                         | 4.4. REVESTIMIENTO CONTINUO (Estuco, etc.) |   |   |   |   |
|                          | 1.5. OTROS (*)                          |   |   |   |   |                         | 4.5. OTROS (*)                             |   |   |   |   |
| 2. ESTRUCTURA HORIZONTAL | 2.1. UNIDIRECCIONAL (vigüeta/bovedilla) | X |   |   |   | 5. CARPINTERIA EXTERIOR | 5.1. MADERA                                |   |   |   |   |
|                          | 2.2. BIDIRECCIONAL                      | X |   |   |   |                         | 5.2. ALUMINIO                              | X |   |   |   |
|                          | 2.3. OTROS (*)                          |   |   |   |   |                         | 5.3. CHAPA DE ACERO                        |   |   |   |   |
| 3. CUBIERTA              | 3.1. PLANA (≤ 5%)                       | X |   |   |   |                         | 5.4. PLÁSTICO (P.V.C....)                  |   |   |   |   |
|                          | 3.2. INCLINADA                          |   |   |   |   |                         | 5.5. OTROS (*)                             |   |   |   |   |

(\*) Especifique, en observaciones, qué otro tipo es el empleado

### B.3 INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR

### B.4 ENERGÍA A INSTALAR

Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de instalación que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).

Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de energía que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).

| INSTALACIÓN POR TIPO DE EDIFICIO   | G | H | I | J | K | ENERGÍA POR TIPO DE EDIFICIO         | G | H | I | J | K |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 1. EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES  | X |   |   |   |   | 1. ELECTRICIDAD                      | X |   |   |   |   |
| 2. SUMINISTRO DE AGUA POTABLE      | X |   |   |   |   | 2. COMBUSTIBLE SOLIDO                |   |   |   |   |   |
| 3. AGUA CALIENTE                   | X |   |   |   |   | 3. GAS CIUDAD O NATURAL              | X |   |   |   |   |
| 4. CALEFACCION                     | X |   |   |   |   | 4. OTRO COMBUSTIBLE GASEOSO (G.L.P.) |   |   |   |   |   |
| 5. REFRIGERACION                   |   |   |   |   |   | 5. COMBUSTIBLE LIQUIDO               |   |   |   |   |   |
| 6. ASCENSORES Y MONTACARGAS        | X |   |   |   |   | 6. ENERGIA SOLAR                     | X |   |   |   |   |
| 7. TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES |   |   |   |   |   | 7. OTRO TIPO DE ENERGIA              |   |   |   |   |   |
| 8. TRATAMIENTO DE OTROS RESIDUOS   |   |   |   |   |   | (se especificará en observaciones)   |   |   |   |   |   |

**D: DEMOLICIÓN**

**D.1 DEMOLICIÓN TOTAL**

En obras de nueva planta pero con demolición total previa, o en demolición total exclusivamente, indique el número de edificios a demoler y la superficie que tienen, así como el número de viviendas y su superficie útil que van a desaparecer y el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

|                                                                      | NÚMERO | SUPERFICIE EN M <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| 1.1 EDIFICIOS A DEMOLER                                              |        |                              |
| 1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLERSE                                    |        |                              |
| 1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLER (en edificios residenciales colectivos) |        |                              |

**D.2 DEMOLICIÓN PARCIAL**

En obras de rehabilitación, indique la superficie a demoler previamente

SUPERFICIE, EN M<sup>2</sup>, QUE VA A DEMOLERSE 608,22

**OBSERVACIONES**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

LUGAR Y FECHA:

FIRMA DEL PROMOTOR  
O PERSONA RESPONSABLE

FIRMA DEL TÉCNICO QUE HA  
REALIZADO EL PROYECTO

FDO.: \_\_\_\_\_

FDO.: JOAQUIN LORENTE GALDOS \_\_\_\_\_

PROFESIÓN: ARQUITECTO \_\_\_\_\_

TELÉFONOS DE CONTACTO PARA POSIBLES DUDAS O ACLARACIONES:

DEL PROMOTOR \_\_\_\_\_

DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

|                               |                                                                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>SELLO DEL AYUNTAMIENTO</b> | <b>CONTROL ADMINISTRATIVO (A rellenar por el Ayuntamiento)</b> |
|                               | ENTIDAD DE POBLACIÓN DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA _____          |
|                               | DISTRITO _____                                                 |
|                               | SECCIÓN _____                                                  |
|                               | FECHA DE SOLICITUD DE LA LICENCIA _____ 200                    |
|                               | FECHA DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA _____ 200                    |
|                               | Nº O CLAVE DE LICENCIA _____                                   |