

Departamento de Educación, Cultura y
Deporte.

**Gerencia de Infraestructuras y
Equipamiento**

Parque Empresarial Dinamiza
Pablo Ruiz Picasso, 65 D - 3ª planta
50018 Zaragoza.
www.aragon.es

Proyecto de Ejecución

Transformación del CEIP Val de Atalaya en CPI

[12 unidades de Educación Secundaria]

CIP “VAL DE ATALAYA”

C/ Río Jalón, s/n. María de Huerva (Zaragoza)

conforme al CTE
(Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código
Técnico de la Edificación)

**Documentación
Administrativa**

MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA

D. José Antonio Alfaro Lera, D. Pablo de la Cal Nicolás, D. Carlos Labarta Aizpún y D. Gabriel Oliván Bascones, Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, integrantes de CEROUNO ARQUITECTOS, SCP, como redactores del:

Proyecto de transformación del CEIP Val de Atalaya en Centro Integrado Público de 12 unidades de Educación Secundaria, en María de Huerva, en Zaragoza,

MANIFIESTAN:

Que el presente proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal que comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para su utilización, y que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y según el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el real decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

Zaragoza, a veintinueve de agosto de 2019.

José Antonio Alfaro Lera
Pablo de la Cal Nicolás
Gabriel Oliván Bascones
Carlos Labarta Aizpún
CEROUNO ARQUITECTOS, SCP

A fin de cumplimentar el art. 132 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el art 233.1e) de **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014**, se estima que la ejecución de las obras definidas en este proyecto es factible en un plazo de **11** meses desde su inicio, según el siguiente Programa mensual en tiempo y coste óptimo, de las partes fundamentales de descomposición de la obra (costes de licitación, incluyendo costes de ejecución material, beneficio industrial y gastos generales, e I.V.A. en Euros).

El Presupuesto de Licitación de este proyecto, incluyendo el Presupuesto de Ejecución Material y Estudio de Seguridad y Salud, 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de

TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS Y VEINTISEIS CÉNTIMOS (3.724.755,26 €) IVA excluido, y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (4.506.953,86 €) incluido el 21% de IVA.

La obra se programa para un tiempo total de ejecución de **11** meses.

Zaragoza, a veintinueve de agosto de 2019.

José Antonio Alfaro Lera
Pablo de la Cal Nicolás
Gabriel Oliván Bascones
Carlos Labarta Aizpún
CEROUNO ARQUITECTOS, SCP

D. José Antonio Alfaro Lera, D. Pablo de la Cal Nicolás, D. Carlos Labarta Aizpún y D. Gabriel Oliván Bascones, Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, integrantes de CERO UNO ARQUITECTOS, SCP, como redactores del:

Proyecto de transformación del CEIP Val de Atalaya en Centro Integrado Público de 12 unidades de Educación Secundaria, en María de Huerva, en Zaragoza,

CERTIFICAN:

Que por esta Dirección Técnica se ha efectuado el replanteo previo de la obra, comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el proyecto aprobado y son básicos para la celebración del contrato de estas obras, una vez adjudicadas por sus trámites.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se certifica a los efectos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Zaragoza, a veintinueve de agosto de 2019.

José Antonio Alfaro Lera
Pablo de la Cal Nicolás
Gabriel Oliván Bascones
Carlos Labarta Aizpún
CERO UNO ARQUITECTOS, SCP

PROPUESTA DE CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

Según lo establecido en el art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación de la empresa contratista de las obras.

Según el artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas el contratista al que se le adjudiquen las obras del:

Proyecto de transformación del CEIP Val de Atalaya en Centro Integrado Público de 12 unidades de Educación Secundaria, en María de Huerva, en Zaragoza,

deberá estar clasificado en:

| | |
|------------|----------------------|
| GRUPO C): | EDIFICACIONES |
| SUBGRUPOS: | C2 y C3 |
| CATEGORÍA: | 5 |

Zaragoza, a veintinueve de agosto de 2019.

José Antonio Alfaro Lera
Pablo de la Cal Nicolás
Gabriel Oliván Bascones
Carlos Labarta Aizpún
CEROUNO ARQUITECTOS, SCP

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. José Antonio Alfaro Lera, D. Pablo de la Cal Nicolás, D. Carlos Labarta Aizpún y D. Gabriel Oliván Bascones, Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, integrantes de CEROUNO ARQUITECTOS, SCP, como redactores del:

Proyecto de transformación del CEIP Val de Atalaya en Centro Integrado Público de 12 unidades de Educación Secundaria, en María de Huerva, en Zaragoza,

CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, a veintinueve de agosto de 2019.

José Antonio Alfaro Lera
Pablo de la Cal Nicolás
Gabriel Oliván Bascones
Carlos Labarta Aizpún
CEROUNO ARQUITECTOS, SCP